

Así es vivir
**green
living**

EN PALMIRA

marinela
Green Living



bayán
APARTAMENTOS

VIS



AVANCE DE OBRA

AGOSTO 2026



BAYÁN ET 1-2-3-4

80%

El Proyecto Bayán avanza de manera positiva en todas sus etapas. La Etapa 1 y 2 se concluyeron exitosamente incluyendo el detallado de las zonas comunes; la Etapa 3 registra un avance del 85 % con acabados en proceso de finalización; y la Etapa 4 avanza en un 50 % con la conclusión de la estructura principal de la Torre D completando los 80 apartamentos que la conforman.



ETAPA 1

100%

La Primera Etapa del Proyecto Bayán ha sido culminada exitosamente y se encuentra lista para la entrega de 80 apartamentos a sus propietarios. Durante esta fase final, se realizaron las actividades de alistamiento, acabados y control de calidad en cada unidad de vivienda, garantizando espacios que cumplen con los más altos estándares constructivos. Asimismo, se completó la instalación de las puertas cortafuego en las salidas de emergencia y se ejecutaron los detalles finales y labores de limpieza integral en las áreas comunes y puntos fijos. Con este importante hito, el proyecto reafirma su compromiso con la calidad, la seguridad y la satisfacción de sus propietarios, ofreciendo una experiencia de entrega acorde con el nivel y la valorización de la inversión realizada.



PORTERÍA Y UARS

100%

La portería y la Unidad de Almacenamiento de Residuos (UAR) del Proyecto Bayán se encuentran totalmente finalizadas y listas para su entrada en operación. Durante el periodo reportado, se instaló el aviso institucional del conjunto y se ejecutó la construcción de los andenes de acceso a la portería, mejorando la funcionalidad, accesibilidad e imagen del proyecto. Adicionalmente, se construyó la caja para el macromedidor de acueducto y se instalaron los accesorios requeridos para su puesta en servicio, en cumplimiento de los diseños hidráulicos y las especificaciones técnicas establecidas. Estas actividades fortalecen la infraestructura operativa del conjunto y garantizan las condiciones necesarias para la correcta prestación de los servicios públicos a la comunidad.



ZONAS SOCIALES

100%

En cumplimiento de los compromisos establecidos para las Etapas 1 y 2 del Proyecto Bayán, se realizaron importantes intervenciones en las zonas comunes destinadas al bienestar y disfrute de los residentes. En el salón social se ejecutó el repinte de las pérgolas metálicas y se realizaron los detalles finales del cerramiento perimetral de las piscinas, fortaleciendo la imagen, funcionalidad y estética de estos espacios.

Adicionalmente, en la zona deportiva se llevó a cabo la instalación de los arcos de la cancha de mini fútbol y de la malla de protección posterior, dejando este importante espacio recreativo totalmente equipado para su uso, bajo condiciones óptimas de comodidad, seguridad y calidad para todos los propietarios y sus familias.



CUARTO DE BOMBAS

100%

Se culminó la instalación del sistema de presión constante del Proyecto Bayán, infraestructura fundamental que garantizará el suministro continuo y eficiente de agua potable a los 320 apartamentos que conforman la copropiedad. La puesta en servicio de este sistema se desarrolló en cumplimiento de los requerimientos técnicos, hidráulicos y operativos establecidos para el proyecto. Adicionalmente, se completaron las adecuaciones eléctricas asociadas al sistema, incluyendo la obtención de la certificación RETIE para las instalaciones correspondientes, respaldando el cumplimiento normativo y las condiciones de seguridad requeridas. Con este importante avance, el proyecto fortalece la calidad y continuidad de los servicios esenciales para el bienestar y confort de sus residentes.



TORRE B - FACHADAS

100%

En la Torre B del Proyecto Bayán se ejecutaron actividades de detallado y acabados finales en fachada, incluyendo ajustes en la ventanería, pintura de las barandas y retoques de graniplast, contribuyendo al mejoramiento estético, la protección de los elementos constructivos y la durabilidad de la edificación.

De igual manera, se completaron los trabajos de detallado interior en los puntos fijos de la torre, garantizando espacios comunes en óptimas condiciones de calidad, presentación y funcionalidad. Estas actividades forman parte de la etapa de alistamiento final, reafirmando el compromiso del proyecto con la excelencia constructiva y la satisfacción de los futuros propietarios.



ALISTAMIENTO

100%

En la Torre B del Proyecto Bayán se culminó el proceso de alistamiento de los apartamentos, alcanzando un 100% de avance y dejando las unidades de vivienda preparadas para su entrega a los propietarios. Como parte de esta etapa, se realizaron verificaciones integrales de las redes hidráulicas y eléctricas, así como actividades de detallado, resanes y ajustes finales en enchapes y acabados, garantizando el óptimo funcionamiento y la calidad de cada inmueble.

Este importante hito refleja el compromiso del proyecto con la excelencia constructiva, el cumplimiento de los cronogramas establecidos y la entrega de viviendas bajo los más altos estándares de calidad, brindando a los propietarios una experiencia de entrega satisfactoria y acorde con sus expectativas.



TORRE C

90%

Durante el período reportado se avanzó en los acabados interiores de la torre, incluyendo la instalación de carpintería en madera para puertas de acceso y baños. Asimismo, se dio inicio a la instalación del ascensor, alcanzando un avance del 60%, y a la instalación de las barandas en los puntos fijos, con un progreso del 40%.

De igual manera, comenzaron las labores de instalación de accesorios de baños y cocinas, registrando un avance acumulado del 35% conforme al alcance de entrega definido por la constructora. Estos trabajos reflejan el avance sostenido del proyecto hacia la culminación de la torre, manteniendo altos estándares de calidad y cumplimiento.



ASCENSOR TORRE C

60%

El ascensor de la Torre C continúa en proceso de instalación por parte de nuestro aliado estratégico Estilo Ingeniería, registrando actualmente un avance del 70%. Este importante equipamiento aportará mayor confort, accesibilidad y valorización a la edificación, mejorando la experiencia de sus futuros residentes.

La instalación se desarrolla con personal especializado y bajo estrictos estándares técnicos y de calidad, garantizando el cumplimiento de las especificaciones del proyecto y las condiciones requeridas para su óptima operación y seguridad.

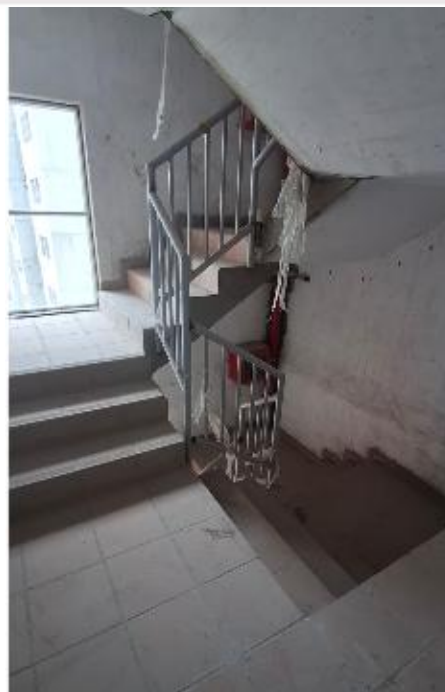


TORRE C - ACABADOS

90%

En la Torre C del Proyecto Bayán continúan avanzando los acabados interiores, alcanzando importantes hitos constructivos. El sistema liviano en apartamentos y puntos fijos fue finalizado al 100%, al igual que el enchape de pasillos y escaleras. Asimismo, el enchape de baños de los apartamentos registra un avance del 95%, evidenciando el alto grado de desarrollo de esta etapa.

De igual manera, se culminó la instalación de la carpintería de madera de la torre, incluyendo las puertas de los apartamentos del primer piso. Paralelamente, continúa la instalación de los aparatos sanitarios y elementos de cocina, actividad que alcanza un avance del 60%, manteniendo el cronograma establecido y acercando el proyecto a su fase final de entrega con los estándares de calidad que lo caracterizan.



TORRE C PUNTO FIJO

90%

En las zonas comunes de la Torre C del Proyecto Bayán continúan los avances en las actividades de acabados y equipamiento, destacándose la instalación de las barandas en las escaleras y puntos fijos, contribuyendo a la seguridad, funcionalidad y estética de estos espacios.

Asimismo, se completó la instalación de las puertas cortafuego en las rutas de evacuación, fortaleciendo las condiciones de seguridad de la edificación y garantizando el cumplimiento de la normativa vigente y los requisitos establecidos por los organismos de control y atención de emergencias.



TORRE D

50%

En la Torre D del Proyecto Bayán se culminó al 100% la ejecución de la estructura, conforme a los diseños estructurales y en cumplimiento de los estándares de calidad establecidos por la NSR-10. Con este importante hito se completó la fundida de los 80 apartamentos proyectados, consolidando la totalidad de la estructura de la torre.

La finalización de esta etapa permite avanzar hacia las actividades de acabados y redes técnicas, incluyendo los resanes exteriores y la extensión de las redes internas de gas, hidráulicas y eléctricas. Este logro refleja el cumplimiento de la programación del proyecto y ratifica el compromiso con la calidad, la seguridad y la excelencia constructiva.



TORRE D

90%

En la Torre D del Proyecto Bayán, los trabajos de resanes estructurales al interior de los apartamentos avanzan de acuerdo con la programación establecida, alcanzando actualmente el piso 9 de la edificación. Estas actividades permiten optimizar la calidad de las superficies y preparar las áreas para el inicio de las etapas posteriores de acabado.

Asimismo, el sistema constructivo implementado en esta torre ha permitido mejorar la eficiencia en los procesos de ejecución, optimizando los tiempos de construcción y elevando los estándares de calidad estructural del proyecto. Este enfoque se traduce en una edificación con altos niveles de precisión constructiva, desempeño y durabilidad, en beneficio de los futuros propietarios.



PLAN *Amigos* de la felicidad.



1

Comparte tu experiencia:

Si conoces a alguien que está en busca de su hogar ideal, ya sea un amigo, un familiar, un colega o un vecino, invítalo a conocer los proyectos de Rubio Promotores.

2

Comunícenos su interés, envíanos su nombre, número de contacto y proyecto en el cual está interesado.

3

¡Gana increíbles recompensas!

Una vez que tu referido firme la promesa de compraventa, recibirás tu recompensa como muestra de nuestro agradecimiento.



Contáctanos

Para conocer las recompensas que recibirás en cada uno de nuestros proyectos.

¡Muy pronto!

Más avances de tu futuro hogar

