

Así es vivir
**green
living**

EN PALMIRA

marinela
Green Living



bayán
APARTAMENTOS

VIS



AVANCE DE OBRA

JUNIO 2026



BAYÁN ET 1-2-3-4

75%

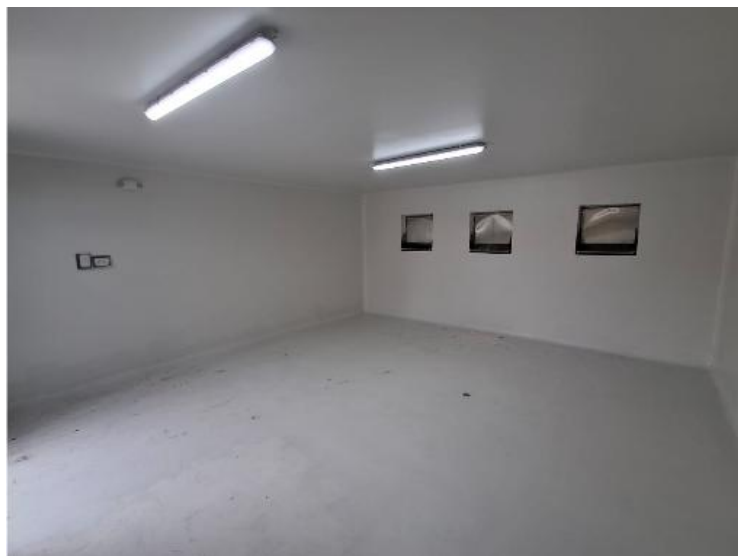
El **Proyecto Bayán** avanza de manera positiva en todas sus etapas. La **Etapa 1 y 2** alcanzan un **99% de ejecución**, prácticamente finalizadas; la **Etapa 3** registra un **75%** con acabados internos y externos muy adelantados; y la **Etapa 4** avanza en un **35%** con el inicio de la fundición de apartamentos en la Torre D. En el urbanismo externo ya se colocó el asfalto, garantizando un acceso cómodo y seguro al conjunto residencial.



ETAPA 1

100%

La **Primera Etapa del Proyecto Bayán** ya se encuentra finalizada y lista para la entrega a los **80 propietarios**. Se concluyó exitosamente el alistamiento de los apartamentos con la mejor calidad, se instalaron las puertas corta fuego en las salidas de emergencia y se realizaron los detalles y el aseo de los puntos fijos, asegurando una entrega impecable y a satisfacción de la comunidad.



PORTERIA Y UARS

99%

Tanto la **portería** como la **UAR del Proyecto Bayán** ya se encuentran finalizadas y listas para su uso. Durante el periodo del informe se realizó el aseo final y la revisión por parte del área de alistamientos de la constructora, garantizando la entrega en perfecto estado de estos espacios a la copropiedad.



ZONAS SOCIALES

99%

Cumpliendo con los compromisos de entrega de las **Etapas 1 y 2 del Proyecto Bayán**, el **salón social** ya está completamente terminado en obra civil y las zonas de piscinas listas para su puesta en marcha. En la **cancha de mini fútbol** se instaló grama especial para mayor seguridad y disfrute de las familias; en los próximos días se colocarán los arcos y la malla de seguridad, consolidando espacios complementarios diseñados para la comodidad y el bienestar de la comunidad.



SUBESTACIÓN

99%

En la **subestación del Proyecto Bayán** se aplicó pintura Koraza en las fachadas, siguiendo el diseño arquitectónico y logrando uniformidad con las torres y equipamientos complementarios. Actualmente, las **Etapas 1 y 2** funcionan con energía provisional desde este espacio; una vez se obtengan los certificados **RETIE**, se brindará el servicio definitivo, cumpliendo todos los parámetros técnicos y normativos.



VÍAS INTERNAS ET 1 Y ET 2

100%

En el **urbanismo interno de las Etapas 1 y 2 del Proyecto Bayán** se instaló la vegetación que realza la estética de la zona de parqueo. Además, se realizó el detallado de andenes, cajas de inspección y sumideros, verificando su correcto funcionamiento para garantizar una entrega en óptimas condiciones a la copropiedad.



TORRE B - FACHADAS

100%

En la **Torre B del Proyecto Bayán** se realizó el detallado de los puntos eléctricos para aire acondicionado en los **80 apartamentos**, la limpieza de ventanerías, el retoque de pintura en barandas y la aplicación de silicona para prevenir humedades. Con estas actividades, **Convalle Constructora** asegura la calidad y durabilidad de los inmuebles, garantizando la valorización de la inversión de cada propietario.



ALISTAMIENTO

70%

En la **Torre B del Proyecto Bayán** avanza el proceso de alistamiento de los inmuebles, fundamental para la entrega a los propietarios. Se verifican las redes hidráulicas y eléctricas, además del detallado de enchapes y resanes, asegurando que todo funcione correctamente y que la experiencia de entrega sea satisfactoria. Este proceso registra un **70% de avance**, reflejando nuestro compromiso con calidad y cumplimiento.



TORRE B PUNTO FIJO

100%

En las **zonas comunes de la Torre B del Proyecto Bayán** avanza el detallado, aseo y repintes de los puntos fijos para garantizar espacios de calidad y satisfacción a los propietarios. Durante el periodo del informe se concluyó la instalación de las **puertas cortafuego en la escalera**, cumpliendo con las normativas vigentes del **Cuerpo de Bomberos de Palmira** y asegurando la seguridad de la comunidad.



TORRE C - FACHADAS

90%

Durante el período del informe se avanzó en el **acabado externo de la torre**, de acuerdo con el diseño arquitectónico del proyecto, alcanzando un **90% de progreso**. Actualmente se realiza la limpieza de ventanerías para continuar con la instalación de las **barandas de balcón**, que se encuentran en proceso de fabricación, consolidando la calidad y estética del conjunto.



TORRE C - REDES INTERNAS

99%

En la **torre del Proyecto Bayán** las **redes eléctricas** registran un avance del **90%**, con el alambrado interno ya instalado en los **80 apartamentos** y la ejecución de los aparatos eléctricos en curso, preparando la certificación de las redes internas para el próximo mes. Asimismo, se instalaron las acometidas parciales desde los gabinetes de medidores. En cuanto al **servicio de acueducto**, ya se colocaron los centros de medición para ubicar el medidor individual de cada apartamento, garantizando funcionalidad y cumplimiento técnico.



TORRE C - ACABADOS

65%

En los **acabados internos de la Torre C del Proyecto Bayán** se reporta un avance significativo: el sistema liviano en apartamentos y puntos fijos alcanza un **80%**, el enchape en pasillos y escaleras llega al **85%**, mientras que en los baños de los apartamentos registra un **50%**. Además, la instalación de puertas de acceso y baño avanza en un **90%**, consolidando el progreso hacia espacios modernos y funcionales para los propietarios.



TORRE D

35%

En la **Torre D del Proyecto Bayán** se concluyó la cimentación conforme a los diseños estructurales. Actualmente avanza la ejecución de la estructura de los apartamentos con un **18% de progreso**, equivalente a **12 de 80 apartamentos fundidos**, cumpliendo los estándares de calidad de la **NSR-10**. La finalización de la estructura está proyectada para el mes de **julio**, en línea con el cronograma del proyecto.

AVANCE DE OBRA

JUNIO



bayán
APARTAMENTOS

VIS



10 abr 2026 3:02:33 p. m.
Palmira
Valle del Cauca



10 abr 2026 3:01:58 p. m.
46-87 Calle 35a
Palmira
Valle del Cauca

ALISTAMIENTOS
ETAPA 1

100%



10 abr 2026 3:02:16 p. m.
Palmira
Valle del Cauca





PLAN *Amigos* de la felicidad.



1

Comparte tu experiencia:

Si conoces a alguien que está en busca de su hogar ideal, ya sea un amigo, un familiar, un colega o un vecino, invítalo a conocer los proyectos de Rubio Promotores.

2

Comunícenos su interés, envíanos su nombre, número de contacto y proyecto en el cual está interesado.

3

¡Gana increíbles recompensas!

Una vez que tu referido firme la promesa de compraventa, recibirás tu recompensa como muestra de nuestro agradecimiento.



Contáctanos

Para conocer las recompensas que recibirás en cada uno de nuestros proyectos.

¡Muy pronto!

Más avances de tu futuro hogar

