

PALMIRA

marinela
Green Living



brassika

CLUB LIVING / APARTAMENTOS

Avance de obra

AGOSTO/2026

*Aplican condiciones y restricciones

 **RUBIO**
PROMOTORES

Donde la felicidad
es fácil de alcanzar



35%

ESTRUCTURA PRINCIPAL SÓTANO ETAPAS 1 y 2

Actualmente se avanza en la ejecución de la estructura aporricada correspondiente al sótano de parqueaderos, con frentes de trabajo independientes en las actividades de cimentación, construcción de muros de contención, conformación de columnas estructurales y ejecución de las losas de cubierta del área de parqueaderos y del tanque de almacenamiento de agua potable. Estas actividades hacen parte del desarrollo de la estructura principal del sótano y representan un avance significativo en la consolidación de los elementos de soporte y contención requeridos para las etapas constructivas posteriores.



45%

REDES SANITARIAS Y PLUVIALES SÓTANO ETAPAS 1 y 2

Se completó la instalación del sistema de geodren sobre la cara externa de los muros de contención, optimizando las condiciones de drenaje y protección de la estructura. Paralelamente, se avanzó en la ejecución de las redes sanitarias y pluviales del sótano, en estricto cumplimiento de los diseños aprobados, incorporando las respectivas cajas de inspección. Estas actividades contribuyen al desarrollo integral de la infraestructura del proyecto y garantizan condiciones adecuadas de funcionalidad, durabilidad y desempeño de las redes durante la operación de la edificación.



100%

MOVIMIENTO DE TIERRAS TERRAZAS TORRES A y B

Se finalizó la etapa de movimiento de tierras correspondiente a las Torres A y B, alcanzando las cotas de diseño definidas en el estudio geotécnico y dejando completamente habilitada la plataforma para el inicio de las obras de cimentación. Las actividades ejecutadas comprendieron excavaciones, conformación y compactación de subrasante, así como la colocación de rellenos estructurales en roca hasta el nivel de arranque de la estructura. Este hito representa un avance significativo en el desarrollo del proyecto, asegurando condiciones óptimas de estabilidad, seguridad y confiabilidad para la construcción de la superestructura, bajo los más exigentes estándares técnicos y de calidad.



100%

INSTALACIONES SANITARIAS Y ELÉCTRICAS CIMENTACIÓN TORRES A y B

Se finalizó la construcción de las redes sanitarias enterradas de las Torres A y B, incluyendo las descargas de las edificaciones hasta su conexión con el sistema de alcantarillado sanitario del urbanismo interno, de acuerdo con los diseños y especificaciones técnicas del proyecto. Asimismo, se ejecutaron las redes eléctricas de distribución que permitirán el suministro de energía a los apartamentos desde la red de baja tensión del urbanismo. Estas actividades fueron desarrolladas bajo estrictos estándares de calidad, garantizando la correcta prestación de los servicios públicos y la funcionalidad de cada unidad de vivienda.



10%

CIMENTACIÓN TORRE A

Se ejecutó la instalación del concreto de limpieza (solado) de la Torre A, actividad que proporciona una superficie estable, limpia y adecuada para el desarrollo de las obras de cimentación.

Asimismo, se construyeron los hiladeros y ejes maestros de replanteo, elementos fundamentales para la localización y trazado preciso de vigas y viguetas de cimentación. De igual manera, se dio inicio a la instalación del acero de refuerzo correspondiente a la parrilla inferior de la cimentación, avanzando conforme a los diseños estructurales y los estándares de calidad establecidos para el proyecto.



8%

REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO

Se ejecutó la instalación de las redes de alcantarillado sanitario correspondientes al frente de la Torre A, con el propósito de habilitar las conexiones sanitarias del proyecto hacia la red interna de alcantarillado. Los trabajos se desarrollaron conforme a los diseños y especificaciones técnicas establecidos, garantizando los diámetros, pendientes y cotas de instalación requeridos. Para ello, se contó con el acompañamiento permanente de la comisión de topografía, asegurando altos niveles de precisión, calidad y correcto funcionamiento del sistema.

PLAN *Amigos* de la felicidad.

**brassika**
CLUB LIVING / APARTAMENTOS**1****Comparte tu experiencia:**

Si conoces a alguien que está en busca de su hogar ideal, ya sea un amigo, un familiar, un colega o un vecino, invítalo a conocer los proyectos de Rubio Promotores.

2

Comunícenos su interés, envíenos su nombre, número de contacto y proyecto en el cual está interesado.

3**¡Gana increíbles recompensas!**

Una vez que tu referido firme la promesa de compraventa, recibirás tu recompensa como muestra de nuestro agradecimiento.

*Contactanos***311 3861161**

Para conocer las recompensas que recibirás en cada uno de nuestros proyectos.

¡Muy pronto!
Más avances de tu futuro hogar

www.rubiopromotores.com

Tus PQR'S: rubiopromotores.com/proyectos-de-vivienda/contactanos/pqrs/
CII 5 No. 668-75 Oficina 220A. Call - Colombia.