

PALMIRA



Flores T16

Avance de obra

AGOSTO – 2026

*Aplican condiciones y restricciones



URBANISMO - VIAS INTERNAS

80 %

Las vías perimetrales correspondientes a la Etapa 1 del proyecto, específicamente la calle 25 y la carrera 13, presentan un avance significativo, encontrándose debidamente excavadas y conformadas con las capas estructurales requeridas, incluyendo mejoramiento en material de rocamuerta, subbase granular y la instalación completa del pavimento rígido, garantizando condiciones óptimas de transitabilidad y durabilidad. En cuanto a las vías internas ubicadas frente a las viviendas, correspondientes a las calles 25A y 25B, estas cuentan con las actividades de excavación y mejoramiento en rocamuerta finalizadas, así como con la subbase granular debidamente instalada. Adicionalmente, se culminó la construcción de los sardineles en concreto, próximamente realizaremos la instalación de base granular y, la carpeta asfáltica.



URBANISMO – PARQUE SUDS (SISTEMA URBANO DE DRENAJE SOSTENIBLE)

75 %

El parque localizado entre las calles 25 y 25A y las carreras 13 y transversal 16, el cual constituye una zona de cesión pública al Municipio y cumple la función estratégica de Sistema Urbano de Drenaje Sostenible (SUDS), registra un avance significativo en su ejecución. A la fecha, se ha completado la conformación de las subrasantes y los canales de drenaje pluvial, así como la construcción de las estructuras hidráulicas requeridas, entre ellas los cabezales de descarga de las redes de aguas lluvias. Con estas intervenciones se garantiza la adecuada operación hidráulica del sistema, optimizando la gestión de las escorrentías y aportando a la sostenibilidad ambiental del proyecto. Este avance representa un hito relevante en la consolidación de las obras de urbanismo y en el cumplimiento de los compromisos de infraestructura pública contemplados en la licencia de desarrollo urbanístico.



URBANISMO – ALCANTARILLADOS SANITARIOS Y PLUVIALES

90 %

El sistema de alcantarillado sanitario correspondiente a la Etapa 1 del proyecto se encuentra completamente instalado, sometido a las pruebas técnicas requeridas y recibido a satisfacción por Aquaoccidente S.A. E.S.P., garantizando el cumplimiento de las especificaciones normativas y operativas establecidas. Con ello, la infraestructura queda preparada para ser incorporada al sistema de operación de la empresa prestadora de servicios públicos una vez finalice el proceso constructivo y se realice la entrega de las viviendas. Asimismo, las cámaras de inspección tipo B han sido construidas de conformidad con los diseños y especificaciones técnicas aprobadas, asegurando el correcto funcionamiento y mantenimiento de la red sanitaria. Actualmente, se adelantan las actividades de construcción y fundición de las cajas domiciliarias, obras que permitirán continuar con la ejecución de los andenes y avanzar en la consolidación de las áreas de urbanismo previstas para esta etapa del proyecto.



RED DE ACUEDUCTO

80 %

La red de acueducto de la Etapa 1 del proyecto se encuentra completamente instalada y recibida a satisfacción por Aquaoccidente S.A. E.S.P., de acuerdo con los diseños y especificaciones técnicas aprobadas. Actualmente, se adelantan los preparativos para la ejecución de las pruebas de la red y la instalación de collarines y acometidas domiciliarias, las cuales permitirán garantizar el suministro de agua a cada una de las viviendas proyectadas.



ANDENES Y ACCESOS A VIVIENDAS

3 %

Los andenes y accesos peatonales de las viviendas han iniciado su ejecución. A la fecha se cuenta con un avance del 3%, correspondiente a la casa modelo y a sus andenes frontales. Con la definición técnica ya consolidada, se dará inicio a la construcción masiva de estas actividades, garantizando uniformidad en los acabados, eficiencia en los procesos constructivos y cumplimiento del cronograma establecido.



REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA TENSIÓN

48%

La infraestructura eléctrica de la Etapa 1 del proyecto presenta un avance significativo, con la instalación completa de los postes de media tensión y sus respectivas retenidas, conforme a los diseños y especificaciones técnicas aprobadas. Actualmente, se encuentra en programación la instalación del cableado de media tensión, así como la ejecución de las redes de baja tensión y del sistema de alumbrado público, actividades que permitirán continuar con la consolidación y puesta en servicio de la red eléctrica del proyecto.



MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL

90%

La mampostería estructural de las viviendas correspondientes a la Etapa 1 presenta un avance del 95%, incluyendo la construcción de los primeros y segundos pisos, así como de las culatas. Actualmente, las actividades se encuentran en su fase final, quedando pendiente únicamente la instalación de grouting en los muros del segundo piso de seis viviendas, lo que permitirá culminar esta etapa constructiva y dar continuidad a los procesos posteriores de acabados y urbanismo.



CUBIERTAS

40%

La ejecución de cubiertas en las viviendas de la Etapa 1 avanza conforme a la programación establecida, registrando a la fecha 16 viviendas con cubiertas instaladas en primer y segundo piso. Adicionalmente, se adelanta la instalación de correas metálicas para seis viviendas más, garantizando la continuidad de las actividades constructivas y el cumplimiento de los hitos previstos en el cronograma de obra.



GRANIPLAST DE FACHADAS

6 %

A la fecha, se ha ejecutado la aplicación de graniplast en las fachadas de 3 de las 47 viviendas que conforman la Etapa 1 del proyecto. Estas actividades se desarrollan conforme a la programación de obra establecida, manteniendo el avance previsto para los acabados exteriores y la consolidación de la imagen arquitectónica del proyecto.



IMPERMEABILIZACIONES, REPELLOS Y ENCHAPES DE BAÑOS

10%

A la fecha, se registra un avance de impermeabilización de duchas en 13 viviendas, repello de muros y pisos en 5 viviendas, y enchape de baños, mesones de cocina y lavadero en 1 vivienda. Estas actividades hacen parte de la etapa de acabados y se ejecutan conforme a la programación de obra, manteniendo el ritmo previsto para la terminación de las unidades habitacionales de la Etapa 1.



CARPINTERÍA METÁLICA, ALUMINIO Y MADERA

3 %

A la fecha, se encuentra finalizada la construcción de la vivienda modelo correspondiente a la casa 140 en los componentes de carpintería de madera, aluminio y metálica. Este avance ha permitido la aprobación de actas de vanos y el inicio del proceso de fabricación de los elementos requeridos para el proyecto. Con ello, se generan las condiciones necesarias para dar inicio a la instalación en serie de estos componentes en las 47 viviendas que conforman la Etapa 1, en concordancia con la programación establecida para la obra.



APARATOS SANITARIOS Y ELÉCTRICOS

3 %

A la fecha, se ha completado la instalación de los aparatos sanitarios y eléctricos en la vivienda modelo No. 140, validando los criterios técnicos, funcionales y de calidad definidos para el proyecto. Este avance ha permitido dar inicio a la implementación en serie de estas actividades, con el propósito de replicar las instalaciones en las 47 viviendas que conforman la Etapa 1, de acuerdo con la programación y los tiempos establecidos para la obra.



MOVIMIENTO DE TIERRAS ETAPA 2

40%

Actualmente se ejecutan las actividades de movimiento de tierras correspondientes a la Etapa 2 del proyecto. A la fecha, la calle 26 ha sido conformada hasta el nivel de mejoramiento en material de rocamuerta, garantizando las condiciones de acceso necesarias para el ingreso de maquinaria, personal y equipos requeridos para el desarrollo de las obras. De igual manera, se encuentran conformadas las terrazas a nivel de rocamuerta destinadas a la construcción de las viviendas identificadas entre las casas 64 y 76. Paralelamente, se adelantan las labores de relleno y conformación de terrazas correspondientes a las viviendas 40 a 53, registrando un avance progresivo en la adecuación de las plataformas que soportarán la ejecución de las futuras edificaciones.



ALCANTARILLADO SANITARIO

90%

El sistema de alcantarillado sanitario correspondiente a la Etapa 2 del proyecto se encuentra completamente instalado y recibido a satisfacción por Aquaoccidente S.A. E.S.P., garantizando el cumplimiento de los requisitos técnicos y operativos establecidos para la infraestructura de saneamiento. Actualmente, se ejecutan las obras de urbanismo asociadas a la construcción de las vías, actividades que permitirán culminar la conformación y ajuste final de las cámaras de inspección tipo B. Los trabajos presentan avances significativos en la transversal 16, la calle 26, la carrera 13 y la calle 26A, contribuyendo al cierre integral de esta etapa y al fortalecimiento de las condiciones de funcionalidad y servicio del proyecto.

PALMIRA



Flores T16



¡Muy pronto, más avances
de su **futuro hogar!**

*Aplican condiciones y restricciones