

Así es vivir
**green
living**

EN PALMIRA

marinela
Green Living



bayán
APARTAMENTOS

VIS



AVANCE DE OBRA

AGOSTO 2025



BAYAN ET 1-2- 3-4

48%

A LA FECHA SE TIENE UN AVANCE DEL 90% EN LA ETAPA 1 DE LA CUAL HACEN PARTE LA TORRE A, LA PORTERÍA, UARS, TANQUE DE AGUA POTABLE, TANQUE DE REGULACIÓN, Y LA PLATAFORMA DE PARQUEADEROS. EN CUANTO A LA ETAPA 2, SE TIENE UN AVANCE DEL 70% DE LA CUAL HACEN PARTE LA TORRE B, PISCINA, LA CANCHA DE CESPED, Y LA PLATAFORMA DE PARQUEADEROS. EN LO QUE RESPECTA A LA ETAPA 3, SE TIENE UN AVANCE DEL 16%, DE LA CUAL HACEN PARTE LA TORRE C, LA SEGUNADA ETAPA DEL TANQUE DE REGULACIÓN Y LA PLATAFORMA DE PARQUEADEROS.

EN PROMEDIO, SE TIENE U AVANCE SOBRE LAS 4 ETAPAS DEL PROYECTO DEL 44%.



TORRE A – GRANIPLAST

95%

CONTINÚA LA APLICACIÓN DEL REVESTIMIENTO TIPO GRANIPLAST EN FACHADAS, ALCANZANDO UN 95% DE AVANCE EN EL ÁREA TOTAL DE LA TORRE A INCLUYENDO EL ACABADO DE PINTURA Y REMATES DEL PRIMER PISO.

AVANCE DE OBRA

AGOSTO 2025



TORRE A –
VENTANERÍA

100%

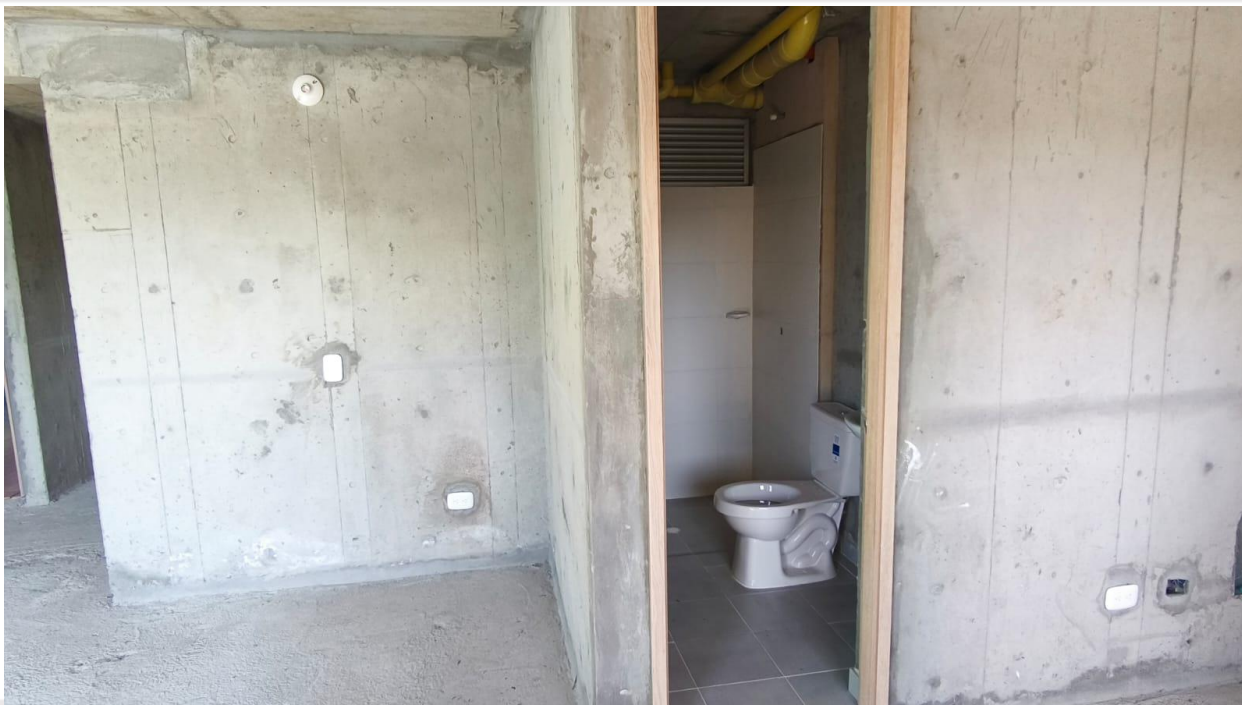
LA INSTALACIÓN DE VENTANERÍA PRESENTA UN AVANCE DEL 100%, CUMPLIENDO CON TODAS LAS MEDIDAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS REQUERIDAS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS SISTEMAS.



COCINAS - LAVADEROS

95%

SE ENCUENTRAN INSTALADAS TODAS LAS REDES INTERNAS DE GAS Y MESONES DE COCINA DE TORRE A, SE AVANZA EN LA CONEXIÓN DE GRIFERIA, TAMBIÉN SE TIENE INSTALADO EN SU TOTALIDAD LOS LAVADEROS DE LA TORRE.



COMBOS
SANITARIOS

100%

SE ENCUENTRAN INSTALADOS TODOS LOS COMBOS SANITARIOS DE LA TORRE A COMPROMETIDOS A ENTREGAS. ESTO INCLUYE ACCESORIOS, SANITARIO Y LAVAMANOS.



CUBIERTA

80%

A LA FECHA SE TIENE EJECUTADO EL 100% DE LA CUBIERTA DE IMPERFRESOS, ASÍ COMO LOS ACABADOS DE GRANIPLAST DE LOS ANTEPECHOS. POR OTRO LADO, ESTAMOS AVANZANDO EN LA IMPERMEABILIZACIÓN DE LA CUBIERTA DE LA TORRE CON EL SISTEMA EN MEMBRANA PVC.



**BARANDAS
PUNTO FIJO**

80%

AVANZA LA INSTALACIÓN DE LAS BARANDAS DE LAS ESCALERAS, SE ENCUENTRAN HASTA EL PISO 10 Y SE ESTÁ TRABAJANDO EN EL ASEO Y DETALLADO PARA ENTREGA DE LA ACTIVIDAD.



PUERTAS

100%

SE REALIZÓ LA INSTALACIÓN DE LAS PUERTAS EN MADERA PARA ACCESO PRINCIPAL Y BAÑO SOCIAL DE LOS APARTAMENTOS. SE INSTALÓ EL 100% DE LAS PUERTAS Y SE REALIZÓ EL DETALLADO DE LOS MARCOS CON SUS RESPECTIVOS TAPALUCES.



PORTERIA Y UARS

90%

LA PORTERÍA Y LA UARS AVANZA CON LOS ACABADOS INTERNOS Y EXTERNOS, SE REALIZÓ LA INSTALACIÓN DE LA CARPINTERIA METÁLICA, VENTANERIA, Y SE TRABAJA EN LA CARPINTERÍA DE MADERA INTERNA.

SE ADELANTAN LAS ADECUACIONES EXTERNAS DE SARDINELES PARA REALIZAR LOS ANDENES DE ACCESO, LA EJECUCIÓN DE ESTAS EDIFICACIONES TIENEN UN AVANCE DEL 90%.



PISCINAS

85%

SE AVANZA CON LOS ENCHAPES INTERNOS DE LAS PISCINAS DE ADULTOS Y NIÑOS CON UN AVANCE DEL 85%, TAMBIEN SE ADELANTAN LOS ENCHAPES PERIMETRALES DE LA ZONA HÚMEDA, SALÓN SOCIAL Y SUS RESPECTIVOS BAÑOS.



SUBESTACIÓN

N

75%

SE FINALIZÓ LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA DEL CUARTO DE LA SUB ESTACIÓN ELÉCTRICA. ASÍ MISMO, YA SE SUMINISTRÓ EL TRANSFORMADOR GENERAL Y LA PLANTA ELÉCTRICA PARA EL PROYECTO.



VIAS INTERNAS

90%

SE REALIZÓ LA ADECUACIÓN DE LA BASE GRANULAR DE LAS VIAS INTERNAS LO QUE PERMITIÓ INICIAR LA INSTALACIÓN DEL ASFALTO, YA SE ENCUENTRAN TERMINADAS LAS VIAS 2, 3, 4 Y 6, SE ADELANTRAN LAS ADECUACIONES DE LA VIA 1 PARA FINALIZAR ESTA ACTIVIDAD.



TORRE B - VENTANERIA

90%

AVANZA LA INSTALACIÓN DE LA VENTANERIA DE TORRE B, ACTUALMENTE SE CUENTA CON UN 90% DE AVANCE EN LA ACTIVIDAD. LO QUE NOS PERMITIÓ INICIAR LOS ACABADOS DE GRANIPLAST DE LAS FACHADAS.



TORRE B - GRANIPLAST

60%

CON EL AVANCE QUE SE TIENE DE LA VENTANERIA SE LOGRO DAR INICIO A LOS ACABADOS EN GRANIPLAST DE FACHADA, LOS CUALES AVANZAN CON UN 60% DE EJECUCIÓN.



RESANES INTERNOS

90%

LA ACTIVIDAD DE RESANES INTERNOS DE LOS APARTAMENTOS DE LA TORRE B SE ENCUENTRA EN EJECUCIÓN, ACTUALMENTE SE TIENE UN AVANCE DE 72 APARTAMENTOS QUE CORRESPONDE PORCENTUALMENTE AL 90% DE LA TAREA.



ENCHAPES PUNTO FIJO

90%

LOS ENCHAPES DE ZONAS COMUNES EN LA TORRE B SE ENCUENTRAN EN EJECUCIÓN, A LA FECHA SE TIENEN EJECUTADOS LOS 10 PISOS DE LA TORRE Y ESTAMOS EN LA ETAPA DE REMATE Y DETALLADO DE LA ACTIVIDAD.



SISTEMA LIVIANO

70%

EL SISTEMA LIVIANO DE LOS BUITRONES INTERNOS DE LOS APARTAMENTOS DE LA TORRE B TIENEN UN AVANCE DEL 70% EJECUTADO, ESTA ACTIVIDAD AVANZA PARA SEGUIR DANDO PASO A LOS ENCHAPES DE BAÑO.



ENCHAPE BAÑOS

60%

LOS ENCHAPES DE BAÑOS, SE ENCUENTRAN EJECUTADOS EN UN 60%, ACTUALMENTE NOS ENCONTRAMOS EN EL PISO 6 DE LA TORRE B.



INST. GAS

100%

SE ENCUENTRA EN PROCESO DE INSTALACIÓN LAS REDES INTERNAS DE GAS, DESDE EL PUNTO DE LOS MEDIDORES HASTA COCINA Y EL PUNTO DE CALENTADOR DE CADA APARTAMENTO EN LA TORRE B. ESTA ACTIVIDAD ESTA EJECUTADA EN TODOS LOS APARTAMENTOS DE LA TORRE.



TORRE C - ESTRUCTURA

15%

SE INICIÓ CON LAS ACTIVIDADES DE ESTRUCTURA PRINCIPAL DE LA TORRE C, A LA FECHA SE TIENEN AVANCES EN LA CONSTRUCCIÓN DE LOS MUROS DEL PRIMER PISO Y EN LAS LOSAS QUE HACE DE CUBIERTA DE ESTE MISMO PISO. SEGUIMOS AVANZANDO EN LA CONSTRUCCIÓN DE ÉSTA TORRE DE ACUERDO A NUESTRA PROGRAMACIÓN.



PLAN *Amigos* de la felicidad.



1

Comparte tu experiencia:

Si conoces a alguien que está en busca de su hogar ideal, ya sea un amigo, un familiar, un colega o un vecino, invítalo a conocer los proyectos de Rubio Promotores.

2

Comunícenos su interés, envíanos su nombre, número de contacto y proyecto en el cual está interesado.

3

¡Gana increíbles recompensas!

Una vez que tu referido firme la promesa de compraventa, recibirás tu recompensa como muestra de nuestro agradecimiento.



Contáctanos

Para conocer las recompensas que recibirás en cada uno de nuestros proyectos.

¡Muy pronto!

Más avances de tu futuro hogar