

Así es vivir
**green
living**

EN PALMIRA

marinela
Green Living



bambusa
APARTAMENTOS

VIP



AVANCE DE OBRA

ABRIL 2026



ETAPA 1

98%

El Proyecto Bambusa continúa con un excelente avance en su Etapa 1, alcanzando a la fecha un 98 % de ejecución. Ya se encuentran finalizados los acabados internos y externos de la Torre 4, y las primeras torres avanzan en su proceso de alistamiento para la entrega a propietarios. En el urbanismo interno, se completaron los andenes de conexión con el salón social, así como la demarcación de parqueaderos y vías internas, consolidando espacios funcionales y bien organizados para los residentes.



SALÓN SOCIAL

95%

En la zona social del proyecto, se encuentran concluidos los acabados externos del salón social, así como los acabados internos de sus espacios auxiliares. Actualmente, avanzan los andenes de conexión y la fabricación de las barandas de las piscinas, actividades que en conjunto alcanzan un 95% de avance, acercando este espacio a su pronta habilitación para el disfrute de los residentes.



PISCINAS

95%

Durante el período del informe se concluyeron al 100% las actividades relacionadas con las piscinas, incluyendo sus acabados internos y externos. Asimismo, se realizó la instalación de los equipos de bombeo y purificación, cumpliendo plenamente con los parámetros de diseño y funcionamiento, garantizando espacios seguros y listos para el disfrute. Actualmente, se encuentra en fabricación el cerramiento perimetral, etapa final para completar la obra civil de esta zona, avanzando hacia su pronta habilitación.



TORRE 1

100%

En la Torre 1 se concluyó satisfactoriamente el proceso de alistamiento de los inmuebles, en el cual se verificó el correcto funcionamiento y el estado de todos los elementos entregados por la Convalle Constructora. Este proceso garantiza una entrega a satisfacción, asegurando que los inmuebles cumplan con los estándares de calidad establecidos para sus propietarios.



TORRE 2

99%

Actualmente, el proceso de alistamiento de los inmuebles presenta un avance de liberación del 90% de los apartamentos de la torre, evidenciando un excelente progreso hacia la etapa final. Esta actividad se concluirá la próxima semana, permitiendo avanzar oportunamente con la entrega a satisfacción a los propietarios



TORRE 3

95%

Durante el período del informe se concluyó la impermeabilización de la cubierta de la torre, garantizando la protección y durabilidad de la estructura. Adicionalmente, se finalizó la instalación de las barandas en la fachada de los 40 apartamentos, así como de las barandas de escaleras y pasamanos, incluyendo la aplicación de la pintura final, logrando una excelente presentación y acabado en las áreas comunes y fachadas.



TORRE 4

80%

En la Torre 4 se encuentra finalizada la aplicación del acabado final, y actualmente avanza la aplicación de la pintura tipo Koraza, ejecutada conforme al diseño arquitectónico de la edificación, resaltando su estética y durabilidad. Adicionalmente, se realizó la fundición de los andenes perimetrales y de conexión entre las torres y el salón social, fortaleciendo la accesibilidad y la integración de los espacios comunes del proyecto.



TORRE 4

80%

Se completaron los acabados internos de las torres y de los pasillos, marcando un avance significativo hacia la finalización del proyecto. En los apartamentos, se encuentran concluidas las redes eléctricas e hidrosanitarias, así como el enchape de los baños, la instalación de los aparatos sanitarios y la carpintería de madera.

Actualmente, avanza la instalación de las cocinas, etapa clave para la entrega de los inmuebles. Por su parte, en los pasillos y áreas comunes, se finalizó la aplicación del graniplast, el enchape de pisos en pasillos y escaleras, y se completaron las instalaciones eléctricas de la torre, garantizando espacios funcionales, estéticos y listos para el disfrute de los residentes.

AVANCE DE OBRA

ABRIL


bambusa
APARTAMENTOS
VIP

 **RUBIO**
PROMOTORES S.A.



ALISTAMIENTOS

98%



AVANCE DE OBRA

ABRIL

bambusa
APARTAMENTOS
VIP

RUBIO
PROMOTORES S.A.



ALISTAMIENTOS

98%





URBANISMO

99%

En la primera etapa del proyecto se realizó la demarcación de los parqueaderos y las vías internas, mejorando la organización y circulación dentro del conjunto. Asimismo, se llevó a cabo la fundición de los andenes que conectan las torres con las zonas comunes, fortaleciendo la accesibilidad y el confort de los residentes. Próximamente, se dará inicio a la siembra de césped y jardines, una etapa clave para el embellecimiento de las zonas sociales y la consolidación de espacios agradables y armoniosos para el disfrute de toda la comunidad.



ETAPA 2

20%

La Etapa 2 del proyecto está conformada por las Torres 5, 6 y 7, junto con los parqueaderos comunales, y avanza de manera constante. En la Torre 5 se concluyó la cimentación conforme a la norma NSR-10 y ya se dio inicio a la estructura del edificio. En la Torre 6 se ejecutaron la excavación y los llenos de la terraza, de acuerdo con el estudio de suelos, mientras que en la Torre 7 ya se encuentra en marcha el proceso de excavación. Adicionalmente, en la vía interna del proyecto se avanza con la recuperación de niveles, garantizando una adecuada preparación de la infraestructura de esta etapa.



TORRE 5

35%

La Torre 5 presenta a la fecha un avance del 35%, tras haber concluido exitosamente la cimentación y encontrarse actualmente en ejecución la estructura del edificio. Hasta el momento, 11 de los 40 apartamentos que conforman esta torre ya cuentan con su estructura fundida, desarrollada en estricto cumplimiento de la planimetría estructural y con el acompañamiento permanente de la supervisión técnica del proyecto.



TORRE 6

7%

En la Torre 6 se completaron las actividades de excavación y llenos con material granular, conforme a lo establecido en el estudio de suelos, garantizando las condiciones óptimas para el soporte de la cimentación de la torre. Una vez finalizado el movimiento de tierras, se dio inicio a la marcación para la instalación de las redes enterradas, avanzando de forma ordenada y conforme a la programación de obra.



TORRE 7

2%

En la Torre 7 se dio inicio al movimiento de tierras para la ejecución de la terraza de soporte de la cimentación, marcando el arranque oficial del proceso constructivo de esta torre. Este avance representa un paso clave en el desarrollo de la Etapa 2 del proyecto, consolidando el progreso conforme al cronograma establecido



PLAN *Amigos* de la felicidad.



1

Comparte tu experiencia:

Si conoces a alguien que está en busca de su hogar ideal, ya sea un amigo, un familiar, un colega o un vecino, invítalo a conocer los proyectos de Rubio Promotores.

2

Comunícenos su interés, envíenos su nombre, número de contacto y proyecto en el cual está interesado.

3

¡Gana increíbles recompensas!

Una vez que tu referido firme la promesa de compraventa, recibirás tu recompensa como muestra de nuestro agradecimiento.



Contáctanos

Para conocer las recompensas que recibirás en cada uno de nuestros proyectos.

¡Muy pronto!

Más avances de tu futuro hogar

www.rubiopromotores.com

☎ 311 386 1161

✉ recepción@convalle.com.co

📍 Cll 5 No. 66B - 75 Oficina 220A. Cali - Colombia.

 **RUBIO**
PROMOTORES S.A.

Donde la felicidad es fácil de alcanzar