

Así es vivir
**green
living**

EN PALMIRA

marinela
Green Living



bambusa
APARTAMENTOS

VIP



AVANCE DE OBRA

AGOSTO 2025



ETAPA 1

73%

LA ETAPA 1 QUE CONTEMPLA LAS TORRES 1, 2, 3 y 4 SE ENCUENTRA CON UN AVANCE DEL 73%. A LA FECHA SE TIENE EJECUTADA LA ESTRUCTURA Y LOS ACABADOS DE LAS TRES PRIMERAS TORRES, ASÍ COMO SE ENCUENTRA EN PROCESO LA CONSTRUCCIÓN DE LA CIMENTACIÓN DE LA CUARTA TORRE.

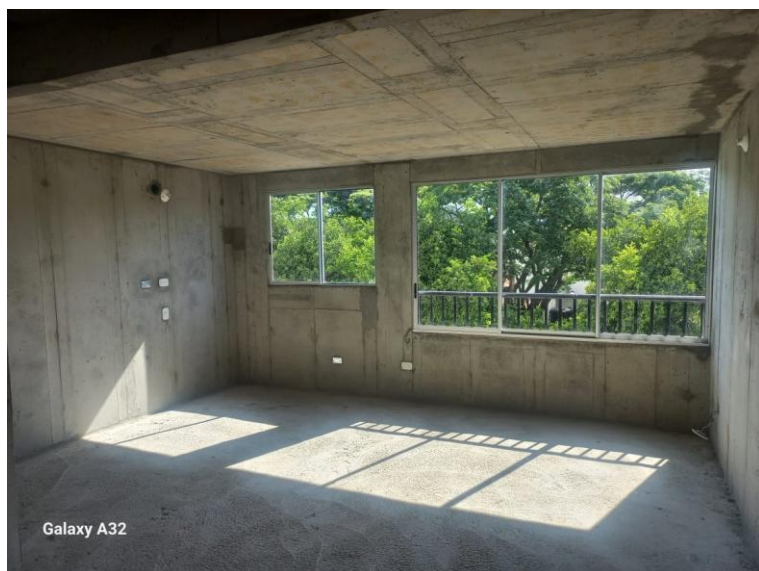
EN LO QUE RESPECTA AL URBANISMO INTERNO, SE REALIZÓ LA INSTALACIÓN DEL ASFALTO PARA LAS VÍAS Y PLAYAS DE PARQUEADEROS DE LA PRIMERA ETAPA, PARA PROCEDER EN LOS PRÓXIMOS DÍAS CON LA EMPRADIZACIÓN Y COLOCACIÓN DE JARDINES DE ACUERDO CON EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO.



TORRE 1

97%

LA TORRE 1 SE ENCUENTRA EN SU FASE FINAL DE LA ETAPA DE ACABADOS Y ASEOS AL INTERIOR DE LOS APARTAMENTOS, ASÍ COMO EN LOS PASILLOS COMUNES. PRONTAMENTE SE INICIARÁ CON EL EMBELLECIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES Y JARDINES DE LA TORRE ASÍ COMO CON LAS DEMARCACIONES DE PARQUEADEROS, SENTIDOS VIALES, PARES Y DEMÁS.



TORRE 1

97%

EN LA TORRE 1 ACTUALMENTE Y CON LA CONCLUSIÓN DEL ASEO INTERNO DE LOS APARTAMENTOS, DIMOS INICIO CON EL PROCESO DE CERTIFICACIÓN DE LAS REDES ELÉCTRICAS DEL PROYECTO EL CUAL CUENTA CON UN AVANCE DEL 80%, LOS SERVICIOS DE AGUA Y GAS YA SE ENCUENTRAN COMPLETOS EN SU TOTALIDAD CON LOS ACCESORIOS INSTALADOS DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO, QUEDANDO PENDIENTES LAS MEDICIONES Y CONEXIONES EXTERNAS QUE NOS DARÍAN EL ACCESO A LOS MISMOS.



TORRE 2

90%

LA TORRE 2 SE ENCUENTRA EN SU PROCESO FINAL DE DETALLADO Y ASEO INTERNO DE LOS APARTAMENTOS Y CORREDORES COMUNES. EN PROMEDIO SE TIENE UN AVANCE DEL 60% EN LA ACTIVIDAD.

LAS ACOMETIDAS DE SERVICIOS PÚBLICOS DE ESTA TORRE ESTÁN ETAPA DE PRUEBAS PARA GARANTIZAR SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO PARA LOS PROPIETARIOS DE CADA INMUEBLE. AL IGUAL QUE EN LA TORRE 1, ESTÁN PENDIENTES LAS MEDICIONES Y CONEXIONES EXTERNAS QUE NOS DARÍAN EL ACCESO A LOS MISMOS.

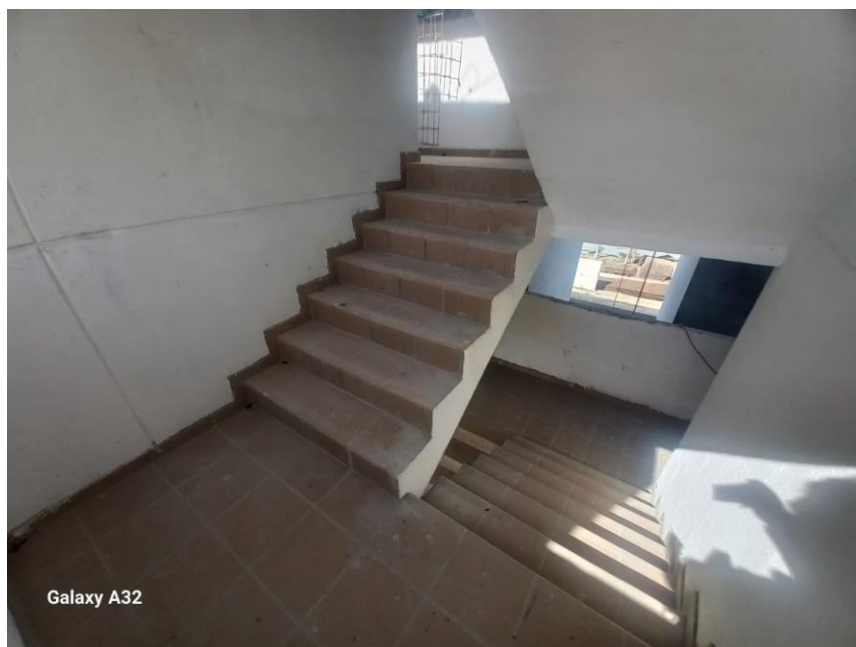


TORRE 3

75%

LA TORRE 3, SE ENCUENTRA EN LA TERMINACIÓN DE ACTIVIDADES DE RESANES DE FACHADAS, ESTA ACTIVIDAD CUENTA CON UN AVANCE DEL 95%. EN CUANTO A LA VENTANERIA DE LA TORRE HA AVANZADO A LA PAR DE LOS RESANES DE FACHADA DONDE YA SE ENCUENTRAN INSTALADAS LA VENTANAS DE SALA, HABITACIÓN ESTUDIO Y COCINA CON UN AVANCE DEL 95%.

EL ACABADO EXTERNO EN GRANIPLAST SE ENCUENTRA EN EJECUCIÓN EN EL CUAL TAMBIÉN SE HA APLICADO LA PINTURA DE ACUERDO CON EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL PROYECTO, EL AVANCE DE ESTOS ACABADOS EXTERNOS ES DEL 85%.



TORRE 3

75%

AL INTERIOR DE LOS APARTAMENTOS, SE REALIZÓ LA INSTALACIÓN DE LOS SENCHAPE EN LOS BAÑOS DE LOS 40 APARTAMENTOS QUE CONFORMAN LA TORRE CON UN AVANCE DEL 100%, EN LAS ZONAS COMUNES PASILLOS Y ESCALERAS SE REALIZÓ LA INSTALACIÓN DE ENCHAPES DE PISO Y LA APLICACIÓN DE LA BASE PARA EL ACABADO EN GRANIPLAST EN MUROS Y CIELOS.

LOS SERVICIOS DE ENERGÍA Y TELECOMUNICACIONES SE ENCUENTRAN EN PROCESO DE INSTALACIÓN CON UN AVANCE DEL 90% PARA ESTA TORRE. QUEDANDO PENDIENTES LAS MEDICIONES Y CONEXIONES EXTERNAS.

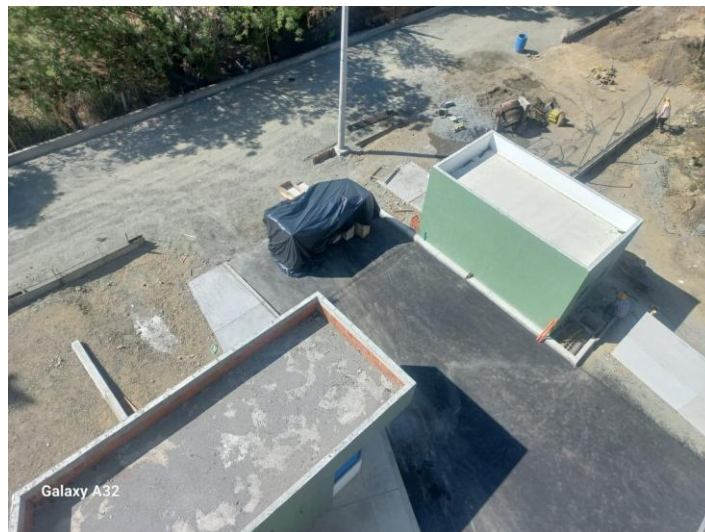
EN LA CUBIERTA DE LA TORRE SE ENCUENTRA EN EJECUCIÓN EL MORTERO DE NIVELACIÓN PARA EL MANEJO DE AGUAS LLUVIAS, EN ESTA ACTIVIDAD SE TIENE UN AVANCE DEL 50%



TORRE 4

18%

LA CIMENTACIÓN DE LA TORRE 4 SE ENCUENTRA EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN DE ACUERDO CON LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES Y CON EL ACOMPAÑAMIENTO DE LA SUPERVISIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO CUMPLIENDO A CABALIDAD LOS PARÁMETROS DE LA NSR-10. ESTA CIMENTACIÓN TIENE UN AVANCE DEL 40% EN SU EJECUCIÓN TOTAL.



URBANISMO

90%

ANDENES – VÍAS – REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS

AVANZA LA INSTALACIÓN DE POSTES, MALLA ESLABONADA Y ALAMBRE DE PUAS DE CERRAMIENTO PERIMETRAL QUE BRINDARÁ LA SEGURIDAD A LA UNIDAD, A LA FECHA LA ACTIVIDAD CUENTA CON UN 75% DE AVANCE.

ASÍ MISMO, SE REALIZÓ LA INSTALACIÓN DEL ASFALTO DE LAS VÍAS Y PARQUEADEROS INTERNOS, ASÍ COMO LA CONFORMACIÓN DE ZONAS VERDES CON TIERRA Y LA FINALIZACIÓN DE LOS ANDENES DE ESTA PRIMERA ETAPA. ACTUALMENTE EL URBANISMO CUENTA CON UN AVANCE PROMEDIO DEL 90%.



PLAN *Amigos* de la felicidad.



1

Comparte tu experiencia:

Si conoces a alguien que está en busca de su hogar ideal, ya sea un amigo, un familiar, un colega o un vecino, invítalo a conocer los proyectos de Rubio Promotores.

2

Comunícenos su interés, envíenos su nombre, número de contacto y proyecto en el cual está interesado.

3

¡Gana increíbles recompensas!

Una vez que tu referido firme la promesa de compraventa, recibirás tu recompensa como muestra de nuestro agradecimiento.



Contáctanos

Para conocer las recompensas que recibirás en cada uno de nuestros proyectos.

¡Muy pronto!

Más avances de tu futuro hogar

www.rubiopromotores.com

☎ 311 386 1161

✉ recepción@convalle.com.co

📍 Cll 5 No. 66B - 75 Oficina 220A. Cali - Colombia.

 **RUBIO**
PROMOTORES S.A.

Donde la felicidad es fácil de alcanzar