

Así es vivir
**green
living**

EN PALMIRA

marinela
Green Living



bambusa
APARTAMENTOS

VIP



AVANCE DE OBRA

ENERO 2026



ETAPA 1

94%

Nuestro avance en la etapa 1 de nuestro proyecto Bambusa continúa; a la fecha tenemos un avance del 94%. en el último mes avanzamos en la construcción de la estructura de la torre 4, así como en los acabados de esta misma torre y la terminación de fachadas y carpinterías de la torre 3.

En lo que respecta al urbanismo interno, avanzamos en la construcción de realces de cámaras y construcción de sumideros para dar terminación a las redes de alcantarillado sanitario y pluvial.



galaxy A32



PORTERÍA

99%

La construcción de la portería del proyecto se finalizó con la instalación de las puertas de acceso vehicular y peatonal, así como con la instalación del panel de control para la detección contra incendios y la instalación del mesón en granito.

Actualmente nos encontramos en el proceso de detallado final para la entrega de este espacio a la copropiedad, el cual cuenta con un avance del 99%.



SALÓN SOCIAL

95%

En el salón social, nos encontramos en la ejecución del detallado y aplicación de acabados finales en las vigas y columnas de concreto de este espacio, con un avance del 60%. se realizó la instalación del mesón para la cocineta, así como los enchapes de las zonas de baños y las carpinterías de aluminio.



PISCINAS

80%

Las piscinas de adultos y niños se encuentran en el proceso de acabados internos y externos. actualmente tenemos ejecutado el enchape de la piscina de adultos en un 90%; los contrapisos en concreto se encuentran fundidos en su totalidad y estamos avanzando en la ejecución del mortero de nivelación para la posterior instalación del enchape de la playa de la piscina. el avance acumulado de la zona de piscinas es del 80%.



TORRE 1

99%

Actualmente en la torre 1 nos encontramos en la ejecución del alistamiento de cada uno de los apartamentos, dejándolos a punto para las entregas a cada uno de los propietarios finales.



TORRE 2

98%

En cuanto a la torre 2, se concluyeron las actividades de obra civil.

Actualmente nos encontramos en el proceso de retoque de la pintura de las barandas de escalera y el detallado de los pasillos.

En los próximos días se iniciará el alistamiento de los apartamentos para las entregas a propietarios.

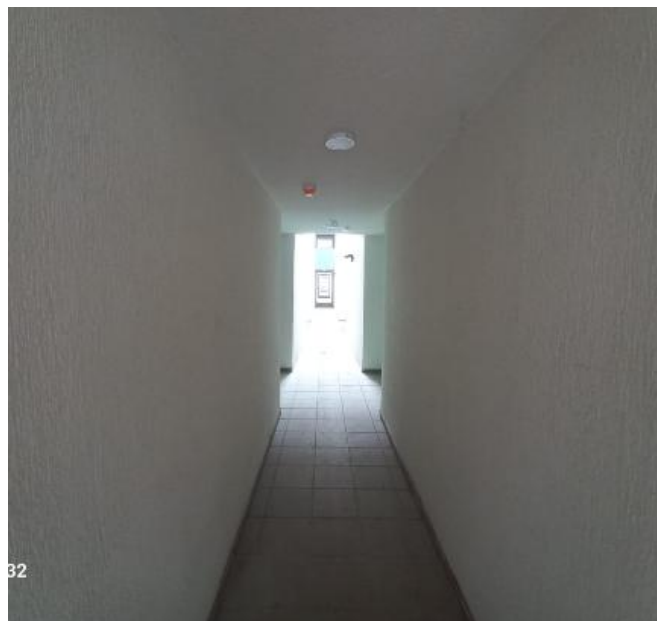


TORRE 3

92%

El avance de la torre 3 es del 92%. Durante el periodo del informe, se realizó la instalación de las barandas de fachadas y se finalizó la aplicación de la pintura externa e interna en las fachadas de la torre para los 40 apartamentos.

En la cubierta de la torre, estamos finalizando la instalación de la membrana de impermeabilización para los últimos 2 apartamentos del quinto piso. Así mismo, se realizó la instalación del alambrado y aparatos para la detección contra incendio, y nos encontramos en el proceso de instalación de puertas de madera de acceso y de baño.



TORRE 3

92%

En cuanto a los acabados internos de la torre, se finalizó la aplicación de graniplast en los pasillos y se realizó la instalación de las puertas de acceso y baño de los 40 apartamentos que la conforman.

En los próximos días se iniciará con el aseo interno de los apartamentos para comenzar la etapa final de alistamiento.

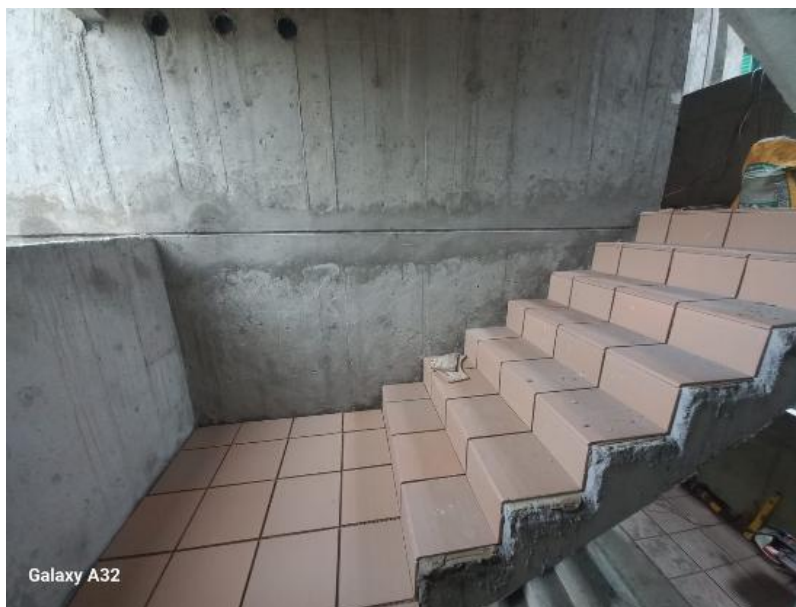
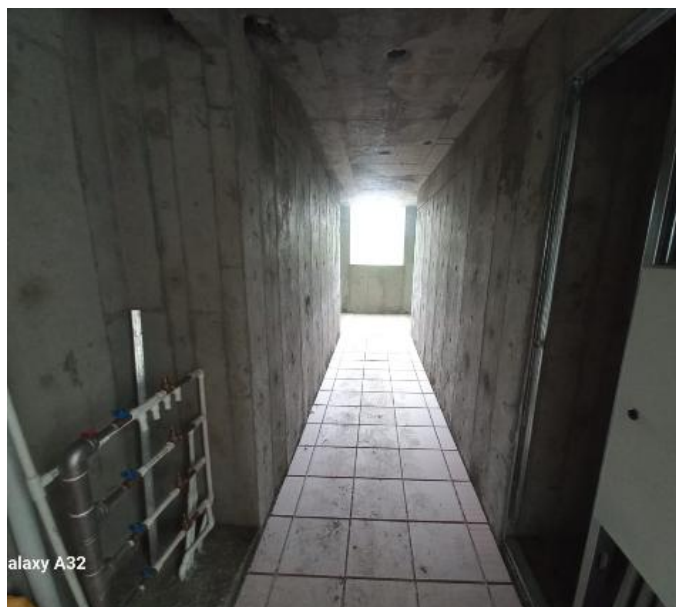


TORRE 4

55%

Se terminó con los resanes de fachada para los 40 apartamentos de la torre 4. Así mismo, se realizó la instalación de la ventanería tanto en las fachadas externas como internas de la torre, completando la ventanería de los 40 apartamentos al 100%.

Por otro lado, se dio inicio a la aplicación del acabado final de la torre con la base de pasta blanca y graniplast en las fachadas externas.



TORRE 4

55%

En los acabados internos de la torre se inició con los morteros y enchapes tanto en los pasillos internos como en las escaleras. esta actividad tiene un avance del 70%, quedando pendiente solo la aplicación de mortero y enchapes en el primer piso.

En el espacio interno de los apartamentos, se ejecutaron las instalaciones hidrosanitarias y eléctricas. posterior a la finalización de la instalación de redes, se procedió con la instalación del sistema liviano en los 40 apartamentos.

AVANCE DE OBRA

ENERO

bambusa
APARTAMENTOS
VIP

RUBIO
PROMOTORES S.A.



ALISTAMIENTOS

95%



AVANCE DE OBRA

ENERO

bambusa
APARTAMENTOS
VIP

RUBIO
PROMOTORES S.A.



ALISTAMIENTOS

95%





URBANISMO

98%

ANDENES – VÍAS – REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS

En el urbanismo interno de las torres ya se encuentran concluidas las actividades de obra civil. para la siguiente semana se encuentra programada la demarcación de los parqueaderos.



TORRE 5

10%

La etapa 2 está conformada por las torres 5, 6 y 7. En la torre 5 se dio inicio a la cimentación con la instalación de las redes hidrosanitarias y eléctricas, que quedan ubicadas en el nivel inferior de la cimentación. así mismo, se realizó la excavación para las vigas de cimentación de acuerdo con las especificaciones técnicas del diseño estructural.



REGULACIÓN

89%

Para el tanque de regulación, estamos en el proceso de relleno perimetral y la nivelación del filtro en grava, completando el proceso constructivo de este tanque.



PLAN *Amigos* de la felicidad.



1

Comparte tu experiencia:

Si conoces a alguien que está en busca de su hogar ideal, ya sea un amigo, un familiar, un colega o un vecino, invítalo a conocer los proyectos de Rubio Promotores.

2

Comunícenos su interés, envíenos su nombre, número de contacto y proyecto en el cual está interesado.

3

¡Gana increíbles recompensas!

Una vez que tu referido firme la promesa de compraventa, recibirás tu recompensa como muestra de nuestro agradecimiento.



Contáctanos

Para conocer las recompensas que recibirás en cada uno de nuestros proyectos.

¡Muy pronto!

Más avances de tu futuro hogar

www.rubiopromotores.com

☎ 311 386 1161

✉ recepción@convalle.com.co

📍 Cll 5 No. 66B - 75 Oficina 220A. Cali - Colombia.

 **RUBIO**
PROMOTORES S.A.

Donde la felicidad es fácil de alcanzar