

Así es vivir
**green
living**

EN PALMIRA

marinela
Green Living



bambusa
APARTAMENTOS

VIP



AVANCE DE OBRA

NOVIEMBRE 2025



ETAPA 1

91%

La **Etapa 1** de nuestro proyecto bambusa que contempla ejecución de las torres 1, 2, 3 y 4, se encuentra con un avance del **91%**. A la fecha, en las tres primeras torres se tiene ejecutada la estructura y los acabados de acuerdo a nuestro compromiso de entrega. En cuanto a la torre 4, compromiso de entrega en el año 2026, se encuentra con la estructura en concreto ejecutada al **100%** y estamos en el proceso de resanes de fachadas para la posterior instalación del acabado de la misma.

En lo que respecta al urbanismo interno, las redes de acueducto, alcantarillado sanitario, pluvial y redes de gas, así como las vías se encuentran ejecutadas.



PORTERÍA

97%

La portería del proyecto se encuentra ejecutada en su estructura, acabados de fachadas, instalación de carpinterías al **100%**. A la fecha nos encontramos coordinando la instalación del mesón en granito de acuerdo a las especificaciones con el fin de darle la terminación total.



SALÓN SOCIAL

94%

En salón social del proyecto se encuentra ejecutado **100%** en su estructura de concreto, metálica y con la instalación de cubierta. Así mismo, los enchapes de piso, carpinterías de aluminio. En cuanto a los acabados de columnas y muros nos encontramos en la ejecución de la actividad. Al momento se tiene un avance del **94%** en la actividad.



PISCINAS

65%

Las piscinas de adultos y niños se encuentran con su estructura de cimentación y muros de concreto, así como las impermeabilizaciones internas y externas ejecutadas al **100%**. Estaremos iniciando en los próximos días con los rellenos perimetrales para el inicio de la construcción de las playas y de los enchapes perimetrales e internos de la piscina. Se tiene un avance del **65%** en la actividad.



TORRE 1

98%

La **Torre 1** se encuentra en su fase final de la etapa de acabados y aseos al interior de los apartamentos, así como en los pasillos comunes. Se realizó la aplicación de silicona en la ventanería, instalación de grama en las zonas verdes perimetrales de la torre y la instalación del alumbrado ornamental.

En el periodo del informe se realizó la conexión de energía por parte de la empresa prestadora del servicio Celsia, quedando energizada la torre en su totalidad.



TORRE 2

95%

En cuanto a la **Torre 2**, se concluyeron actividades de impermeabilización de la cubierta, instalación del alumbrado ornamental, empradización de zonas verdes externas e internas y el aseo de apartamentos y puntos fijos.

Los apartamentos de la **Torre 2** fueron inspeccionados en sus redes eléctricas y está en proceso la certificación final Retie.



TORRE 3

88%

El avance de la **Torre 3** es del **88%**. Durante el periodo del informe, se tuvo avances en los resanes de las fachadas, terminación de instalación de carpintería de aluminio y acabados de fachada.

Internamente los apartamentos se encuentran con sus dotaciones finales de acuerdo a nuestro compromiso comercial. En los próximos días se realizará la instalación de las barandas de las fachadas de los apartamentos y de las escaleras



TORRE 3

88%

Los servicios de energía y telecomunicaciones se encuentran en proceso de instalación con un avance del **95%** para esta torre. Quedando pendientes las mediciones y conexiones externas.

En la cubierta de la torre se encuentra en ejecución la instalación del sistema de impermeabilización esta actividad cuenta con un avance del **40%**



TORRE 4

40%

Se culminó la construcción de la estructura para la **Torre 4** incluyendo los elementos no estructurales, completando los 40 apartamentos que conforman esta torre, cumpliendo con todos los parámetros de calidad de la nsr-10.

En este momento se encuentran en ejecución los resanes de fachadas con un avance del **30%** así como la construcción de las redes internas hidrosanitarias, donde se instalaron las tuberías para los desagües internos de los 40 apartamentos con un avance del **90%**.

Las redes eléctricas están en ejecución, a la fecha se están prolongando las tuberías de alimentación de energía para los 40 apartamentos de la torre, esta actividad presenta un avance del **30%**.

AVANCE DE OBRA

NOVIEMBRE


bambusa
APARTAMENTOS
VIP

 **RUBIO**
PROMOTORES S.A.



ALISTAMIENTOS

91%



AVANCE DE OBRA

NOVIEMBRE


bambusa
APARTAMENTOS
VIP

 **RUBIO**
PROMOTORES S.A.



ALISTAMIENTOS

91%





ETAPA 2

4%

Hemos iniciado la construcción de la etapa 2 de nuestro proyecto bambusa, a la fecha tenemos un avance del **4%** que corresponde a la construcción parcial de las redes sanitarias, pluviales con su respectivo tanque de regulación y movimiento de tierras de terrazas y vías



URBANISMO

95%

ANDENES – VÍAS – REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS

Se realizó la construcción de sumideros y losas en concreto de las cámaras sanitarias y pluviales quedando solo el pendiente la demarcación interna de parqueaderos que se ejecutara próximamente.



TERRAZA TORRE 5

100%

La terraza de soporte de la **Torre 5** que hace parte de la **Etapa 2** del proyecto, se encuentra terminada al **100%** con material de relleno seleccionado, debidamente compactada y nivelada de acuerdo a las especificaciones de nuestros estudios y con los ensayos de laboratorio pertinentes para asegurar la calidad de nuestras obras.



REGULACIÓN

85%

El tanque de regulación del proyecto, localizado en la segunda etapa de nuestro proyecto bambusa se encuentra en construcción con el sistema stormtech, este tanque sirve tanto a la primera como a la segunda etapa.



PLAN *Amigos* de la felicidad.



1

Comparte tu experiencia:

Si conoces a alguien que está en busca de su hogar ideal, ya sea un amigo, un familiar, un colega o un vecino, invítalo a conocer los proyectos de Rubio Promotores.

2

Comunícenos su interés, envíenos su nombre, número de contacto y proyecto en el cual está interesado.

3

¡Gana increíbles recompensas!

Una vez que tu referido firme la promesa de compraventa, recibirás tu recompensa como muestra de nuestro agradecimiento.



Contáctanos

Para conocer las recompensas que recibirás en cada uno de nuestros proyectos.

¡Muy pronto!

Más avances de tu futuro hogar

www.rubiopromotores.com

☎ 311 386 1161

✉ recepción@convalle.com.co

📍 Cll 5 No. 66B - 75 Oficina 220A. Cali - Colombia.

 **RUBIO**
PROMOTORES S.A.

Donde la felicidad es fácil de alcanzar