

Así es vivir
**green
living**

EN PALMIRA

marinela
Green Living



bayán
APARTAMENTOS

VIS



AVANCE DE OBRA

ABRIL 2026



BAYAN ET 1-2-3-4

69%

El proyecto avanza de manera muy positiva en todas sus etapas. La Etapa 1 alcanza un 99 % de ejecución, encontrándose prácticamente finalizada. La Etapa 2 presenta un 94 % de avance e integra zonas de esparcimiento como la piscina y la cancha de césped. La Etapa 3 registra un 78 % de avance y continúa desarrollándose conforme al cronograma. Por su parte, la cuarta y última etapa ya inició obras, con un 22 % de avance, dando paso a la construcción de la última torre del proyecto.



ETAPA 1

99%

Una vez finalizada la obra civil, se dio inicio al proceso de alistamiento de los inmuebles, orientado a garantizar una entrega a satisfacción a los propietarios. Durante esta etapa se verifica el correcto funcionamiento de todos los elementos que Convalle Constructora SAS entrega en los 80 apartamentos de esta torre, asegurando estándares de calidad y confort. Este proceso de alistamiento se concluirá la próxima semana, permitiendo avanzar oportunamente hacia la entrega formal de los inmuebles a sus propietarios.



PORTERIA Y UARS

95%

En cuanto a la portería del proyecto, se encuentran finalizadas las instalaciones de la carpintería en madera y del mesón en granito mármol para la recepción, elementos que realzan la imagen y funcionalidad del acceso principal. Actualmente, este espacio se encuentra en proceso de detallado final, con el objetivo de garantizar una entrega en óptimas condiciones a la copropiedad, alineada con los estándares de calidad del proyecto.



PISCINAS

98%

En relación con el salón social y las piscinas, durante el período del informe se finalizó la instalación de las barandas y del sistema rompeolas, así como la puesta en funcionamiento de los equipos de bombeo de las piscinas, garantizando seguridad y óptimas condiciones de operación. Actualmente, estos espacios se encuentran en proceso de detallado final, avanzando hacia su entrega a la copropiedad, listos para el disfrute y bienestar de los residentes.



SUBESTACIÓN

95%

En relación con la subestación del proyecto, se encuentra completamente instalada la carpintería metálica, y ya se ha concluido la aplicación del acabado en graniplast, garantizando un espacio funcional y con excelente presentación. Actualmente, la subestación se encuentra en proceso de alistamiento para la inspección de uso final, a cargo de Celsia y del certificador RETIE, un paso clave para asegurar el correcto funcionamiento y el cumplimiento de los estándares técnicos requeridos para la operación del proyecto.



VÍAS INTERNAS ET1 Y ET 2

100%

En el urbanismo interno de las Etapas 1 y 2, se ejecutó la demarcación completa de parqueaderos y vías internas del proyecto, dejando ya habilitados 160 parqueaderos de uso exclusivo para propietarios, además de los parqueaderos para visitantes ubicados en esta zona. Estos avances mejoran significativamente la funcionalidad, circulación y comodidad del proyecto, aportando orden y facilidad de acceso para residentes y visitantes.



TORRE B - FACHADAS

99%

En las fachadas de la torre se concluyó satisfactoriamente la aplicación del graniplast y la pintura exterior, realzando la estética y la durabilidad de la edificación. Actualmente, se avanza con el retiro del material de protección, afinando los detalles finales. Adicionalmente, ya se encuentra finalizada la instalación de las barandas de fachada para la sala y la habitación principal de los 80 apartamentos. En este momento, estos elementos están en proceso de detallado con pintura, garantizando una presentación impecable y acorde con la imagen del proyecto.



RESANES INTERNOS

100%

La actividad de resanes internos en los 80 apartamentos de la Torre B se encuentra completamente finalizada, alcanzando el 100 % de ejecución. Este avance contribuye a la óptima terminación de los espacios interiores y permite continuar con las etapas finales de alistamiento, asegurando una entrega en excelentes condiciones para sus propietarios.



TORRE B PUNTO FIJO

100%

En el capítulo de acabados internos de la torre se concluyeron importantes actividades que reflejan el avance y la calidad del proyecto. Se completó en su totalidad la aplicación del acabado en graniplast en los muros, se realizó la instalación de las puertas de madera en los 80 apartamentos y se dejó instalada la señalización de nomenclatura correspondiente a cada inmueble. En los próximos días se dará inicio al proceso de aseo general y retiro de plásticos, avanzando así hacia la etapa final de alistamiento para la entrega de los apartamentos.



CARPINTERÍA METALICA

80%

En cuanto a la carpintería de la torre, se encuentra finalizada la instalación de las barandas del ojo de la escalera, aportando seguridad y una adecuada terminación a las áreas comunes. Actualmente, avanza la instalación de los pasamanos, cuya finalización está prevista en el transcurso de la próxima semana, continuando así con el cierre de los detalles finales del proyecto.



TORRE C - FACHADAS

80%

Durante el período del informe se completó la instalación de la ventanería en los 80 apartamentos, garantizando mayor iluminación natural y confort en cada espacio. De manera complementaria, avanza la instalación de la ventanería en los puntos fijos y la escalera, la cual presenta un avance acumulado del 90%. En cuanto a los acabados externos de la torre, se dió inicio a la aplicación del graniplast en las fachadas, así como a la pintura exterior, ejecutada de acuerdo con el diseño arquitectónico del proyecto. Estas actividades registran actualmente un avance del 70%, consolidando la imagen moderna y atractiva de la edificación.



TORRE C - REDES INTERNAS

95%

Las redes internas de desagüe de las torres se encuentran completamente finalizadas en los 80 apartamentos, garantizando el adecuado funcionamiento de esta infraestructura esencial. Por su parte, las redes eléctricas continúan avanzando de manera constante, con la instalación del cableado de las acometidas y de los apartamentos, la cual presenta un avance del 60%, mientras que los puntos fijos registran un 70% de ejecución. Estos progresos permiten seguir consolidando la preparación técnica de los inmuebles para su etapa final de alistamiento y entrega.



TORRE C - ACABADOS

40%

En los acabados internos de la Torre C, se registra un importante avance con la ejecución de los morteros para los afinados de pisos, actividad que ya alcanza el 90% de la torre. De manera paralela, se continúa avanzando con la aplicación del acabado en muros de pasillos y escaleras, fortaleciendo la calidad y presentación de las áreas comunes. Adicionalmente, se realizó la instalación de la red contraincendios en el punto establecido, conforme a los diseños aprobados por el Cuerpo de Bomberos de Palmira, garantizando el cumplimiento normativo y la seguridad del proyecto.



TORRE D – TERRAZA

22%

En cuanto a la Torre D, se encuentran completamente finalizadas las instalaciones hidráulicas y eléctricas enterradas, marcando un hito importante en el desarrollo de esta etapa. Actualmente, se avanza con la instalación y amarre del acero para la losa de cimentación, así como con los arranques de los muros estructurales, ejecutados conforme a los diseños estructurales del proyecto, garantizando solidez, seguridad y calidad constructiva desde la base.

AVANCE DE OBRA

ABRIL


bayán
APARTAMENTOS
VIS

 **RUBIO**
PROMOTORES S.A.



ALISTAMIENTOS
ETI

100%





PLAN *Amigos* de la felicidad.



1

Comparte tu experiencia:

Si conoces a alguien que está en busca de su hogar ideal, ya sea un amigo, un familiar, un colega o un vecino, invítalo a conocer los proyectos de Rubio Promotores.

2

Comunícenos su interés, envíanos su nombre, número de contacto y proyecto en el cual está interesado.

3

¡Gana increíbles recompensas!

Una vez que tu referido firme la promesa de compraventa, recibirás tu recompensa como muestra de nuestro agradecimiento.



Contáctanos

Para conocer las recompensas que recibirás en cada uno de nuestros proyectos.

¡Muy pronto!

Más avances de tu futuro hogar