

Así es vivir
**green
living**

EN PALMIRA

marinela
Green Living



bayán
APARTAMENTOS

VIS



AVANCE DE OBRA

ENERO 2026



BAYAN ET 1-2-3-4

60%

A la fecha se tiene un avance del 97% en la etapa 1, de la cual hacen parte la Torre A, la portería, UARS, tanque de agua potable, tanque de regulación y la plataforma de parqueaderos. en cuanto a la etapa 2, se tiene un avance del 85%, de la cual hacen parte la torre b, la piscina, la cancha de césped y la plataforma de parqueaderos. en lo que respecta a la etapa 3, se tiene un avance del 55%, de la cual hacen parte la Torre C, la segunda etapa del tanque de regulación y la plataforma de parqueaderos.

Continúa la ejecución de la etapa 4 del proyecto con las redes hidrosanitarias domiciliarias de la torre y el alcantarillado en el urbanismo. esta etapa cuenta con un avance del 10% total del cronograma.



ETAPA 1

97%

La construcción de la etapa 1 se encuentra con un avance del 97%. las actividades de obra civil se finalizaron en el periodo del presente informe y en este momento nos encontramos en el alistamiento de los apartamentos.

Durante este periodo, se realizó también la inspección RETIE de la portería, UARS y puntos fijos de la Torre A. seguimos avanzando en el proceso final de entregas.



BARANDAS PUNTO FIJO

99%

Se finaliza la instalación de las barandas y pasamanos correspondientes a la escalera de la torre a. En este momento nos encontramos en la ejecución del detallado de pintura para la entrega a la copropiedad. Se finaliza la instalación de las barandas y pasamanos correspondientes a la escalera de la torre a. En este momento nos encontramos en la ejecución del detallado de pintura para la entrega a la copropiedad.



PUNTOS FIJOS

100%

Se finalizó con la instalación de la iluminación y sensores de humo del sistema de detección y alarma en los puntos fijos.



PORTERIA Y UARS

95%

La portería y la UARS continúan avanzando con la instalación de la iluminación arquitectónica en la recepción del conjunto. Así mismo, se realizó la instalación del panel de detección de incendios, y nos encontramos en el proceso de detallado final para la entrega a la copropiedad. Este espacio fue inspeccionado en sus instalaciones eléctricas para certificación RETIE.



PISCINAS

94%

Respecto al salón social y piscinas, en el periodo del informe se avanzó con la instalación de las barandas de cerramiento de las piscinas, además, se realizó la pintura de muros del salón social de acuerdo al diseño arquitectónico y estamos en el proceso de la instalación las pérgolas metálicas de la estructura diseñada.



SUBESTACIÓN

90%

Se avanzó en el periodo del informe con los armados de tableros internos y con las conexiones de acometidas desde el transformador hasta los gabinetes de las Torres A y B. Así mismo, se continúa con el avance del acabado externo del cuarto que alberga estos equipos especiales para la entrega final a la copropiedad.



VIAS INTERNAS

100%

En el urbanismo interno del proyecto se finalizaron las actividades de obra civil para la Etapa 1 y Etapa 2 del proyecto, el espacio designado para los parqueaderos y vías internas se encuentran alistamiento para la demarcación de parqueaderos y señalización vial.



TORRE B - FACHADAS

92%

Los acabados externos de la Torre B se avanzaron en las actividades de graniplast de fachadas externas e internas con un avance del 92%, también dimos inicio a la aplicación de la pintura de fachada de acuerdo al diseño arquitectónico con un avance del 60%.

Así mismo, nos encontramos en el proceso de instalación de las barandas en las ventanas de las habitaciones principales con un avance del 30%.



RESANES INTERNOS

100%

La actividad de resanes internos de los 80 apartamentos de la Torre B se finalizó alcanzando el 100% de la actividad.



ENCHAPES PUNTO FIJO

100%

Los enchapes de zonas comunes en la Torre B se finalizaron completando los 10 pisos, sus respectivas escaleras, así como el detallado final de la actividad.



ACABADOS INTERNOS

90%

Los acabados internos de la Torre B se encuentran con un avance del 90%, con la aplicación del graniplast de pasillos y escaleras ejecutados hasta el piso 9 de la torre, estamos en el proceso de la aplicación en el décimo piso.



ENCHAPE SALPICADERO

100%

Los enchapes de los salpicaderos para cocina y lavaderos se ejecutaron en su totalidad en los 80 apartamentos completando de esta manera el 100% de la actividad.



TORRE C - ESTRUCTURA

100%

La estructura de la Torre C se finalizó en su totalidad para los 80 apartamentos que la conforman, completando de esta forma los elementos estructurales y no estructurales cumpliendo con todos los parámetros de la norma NSR 10

En este momento se encuentran en ejecución los resanes de fachada que presentan un avance del 45%.



TORRE C - REDES INTERNAS

90%

En cuanto a las redes hidrosanitarias, se continuó con la instalación de las redes de desagües internos, en este momento la actividad tiene un avance del 90%.

De igual manera, se están realizando las prolongaciones eléctricas de las acometidas de los apartamentos y en este momento nos encontramos con una ejecución de 40 de las 80 prolongaciones, con un avance del 50%.



TORRE D – TERRAZA

10%

Se dio inicio a las excavaciones de las redes hidrosanitarias y eléctricas en la terraza de la Torre D para próximamente iniciar con la cimentación y la estructura principal en concreto de la misma.

AVANCE DE OBRA

ENERO



bayán
APARTAMENTOS

VIS



ALISTAMIENTOS
ETI

100%





PLAN *Amigos* de la felicidad.



1

Comparte tu experiencia:

Si conoces a alguien que está en busca de su hogar ideal, ya sea un amigo, un familiar, un colega o un vecino, invítalo a conocer los proyectos de Rubio Promotores.

2

Comunícenos su interés, envíanos su nombre, número de contacto y proyecto en el cual está interesado.

3

¡Gana increíbles recompensas!

Una vez que tu referido firme la promesa de compraventa, recibirás tu recompensa como muestra de nuestro agradecimiento.



Contáctanos

Para conocer las recompensas que recibirás en cada uno de nuestros proyectos.

¡Muy pronto!

Más avances de tu futuro hogar