

Así es vivir
**green
living**

EN PALMIRA

marinela
Green Living



bayán
APARTAMENTOS

VIS



AVANCE DE OBRA

NOVIEMBRE 2025



BAYAN ET 1-2-3-4

56%

A la fecha, se tiene un avance del **95%** en la **Etapa 1**, de la cual hacen parte la **Torre A**, la portería, la **UARS**, el **tanque de agua potable**, el **tanque de regulación**, y la **plataforma de parqueaderos**. En cuanto a la **Etapa 2**, se registra un avance del **78%**, correspondiente a la **Torre B**, la **piscina**, la cancha de césped, y la plataforma de parqueaderos.

Respecto a la **Etapa 3**, el avance es del **45%**, e incluye la **Torre C**, la **segunda etapa del tanque de regulación** y la **plataforma de parqueaderos**. Se inició la **Etapa 4** con el movimiento de tierras de la **Torre D** con un avance del **5%** sobre el total del cronograma.

En promedio, el proyecto presenta un avance del **56%** considerando las cuatro etapas de ejecución.



ETAPA 1

95%

La construcción de la **Etapa 1** registro un **avance del 95%** sobre el total programa.

A la fecha, se encuentran **ejecutadas las obras de construcción y acabados de la Torre A**, así como la plataforma de parqueaderos, iluminación ornamental, zonas verdes, cerramientos perimetrales, redes internas de acueducto, alcantarillado sanitario, pluvial, eléctricas y de telecomunicaciones. Adicionalmente, se encuentra construido el tanque de regulación de aguas lluvias y el tanque de agua potable con sus respectivos equipos e impermeabilización

Actualmente. Se desarrollan las actividades finales en **las zonas sociales correspondiente a portería, piscina y zonas húmedas**, las cuales registran un **avance del 85%**.



TORRE A – GRANIPLAST

100%

Se finalizó la aplicación del revestimiento tipo Graniplast en fachadas, alcanzando el **100%** de ejecución en el área total de la **Torre A**, incluyendo los trabajos de acabados de pintura y remates del primer piso.



TORRE A – VENTANERIA

100%

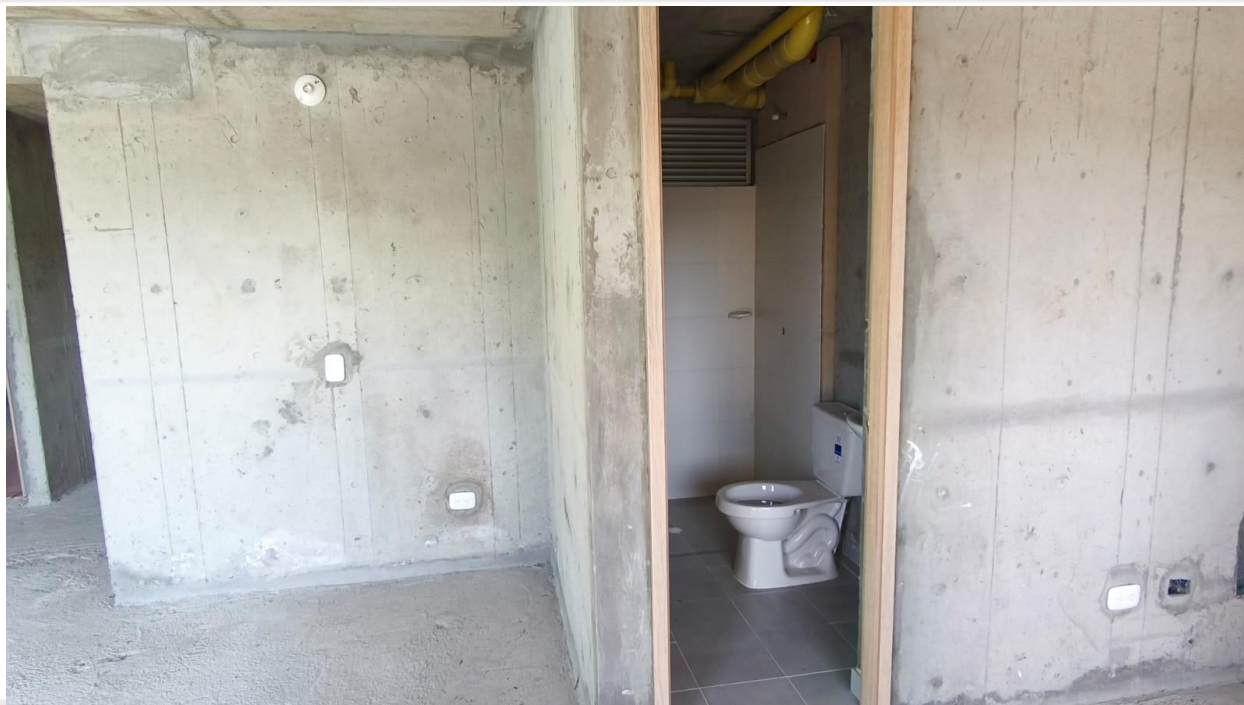
La instalación de ventanería registra un avance del **100%**, ejecutándose conforme a las medidas, especificaciones técnicas y criterios de calidad establecidos, garantizando el correcto funcionamiento de los sistemas.



COCINAS - ROPAS

100%

Se encuentran instaladas en su totalidad las redes internas de gas y los mesones de cocina de la **Torre A**. De igual forma, se completó la instalación de los lavaderos en todos los apartamentos de la **Torre**.



COMBOS SANITARIOS

100%

Se encuentra instalados en su totalidad los combos Sanitarios de la **Torre A** comprometidos para la entrega, los cuales incluyen sanitario y lavamanos conforme a las especificaciones del proyecto.



CUBIERTA

100%

A la fecha, se tiene ejecutado el **100%** de la cubierta de imperfrescos, así como los acabados en Graniplast de los entechados y la impermeabilización de la cubierta de la torre mediante el sistema en membrana de PVC.



BARANDAS PUNTO FIJO

85%

Avanza la instalación de las barandas de las escaleras, encontrándose ejecutadas hasta el piso 10. Actualmente se esta trabajando en el aseo, ajuste y detallado previos a la entrega de la actividad.



PUERTAS

100%

Se realizó la instalación del 100% de las puertas en madera correspondiente al acceso principal y baño social de los apartamentos. Así mismo, se ejecutó el detallado de marcos con la instalación de sus respectivos tapaluces.



PORTERIA Y UARS

92%

La portería y UARS avanzan con los acabados internos y externos. Se ejecutó la instalación de la carpintería metálica, ventanería y la carpintería en madera interna.

Adicionalmente, se adelanta las adecuaciones externas correspondientes a la construcción de sardineles, como actividad previa a la ejecución de los andenes de acceso. A la fecha, estas edificaciones registran un avance del **92%**.



PISCINAS

87%

Se avanza en la ejecución de los enchapes internos de la piscinas de adultos y niños, registrando un avance del **87%**. De manera simultanea, se adelanta los enchapes perimetrales en la zona húmeda, salón social y baterías de baños correspondientes.



SUBESTACIÓN

80%

Se finalizó la construcción de la estructura del cuarto de la subestación eléctrica. Así mismo, se realizó el suministro del transformador general y la planta eléctrica del proyecto.



CERRAMIENTO

94%

Se encuentra instalado el **100%** del cerramiento correspondiente a las Etapas 1 y 2. Actualmente, se adelantan los trabajos de remates y detallado de pintura.



VIAS INTERNAS

100%

Se finalizado la instalación del asfalto de las vías internas lo que permitió ejecutar el realce de cámaras de alcantarillado, construcción de sumideros y la instalación de la empradización sobre las áreas destinadas.



TORRE B - VENTANERIA

100%

Termina la instalación de la ventanería de **Torre B**, cumpliendo con todas las medidas y especificaciones técnicas requeridas para el correcto funcionamiento de los sistemas.



TORRE B - GRANIPLAST

85%

Se avanza con los acabados en Graniplast de fachada, los cuales cuentan con un 85% de ejecución.



RESANES INTERNOS

90%

La actividad de resanes internos de los apartamentos de la torre b se encuentra en ejecución, actualmente se tiene un avance de 72 apartamentos que corresponde porcentualmente al **90%** de la tarea.



ENCHAPES PUNTO FIJO

90%

Los enchapes de zonas comunes en la torre b se encuentran en ejecución, a la fecha se tienen ejecutados los 10 pisos de la torre y estamos en la etapa de remate y detallado de la actividad.



SISTEMA LIVIANO

100%

El sistema liviano de los buitrones internos de los apartamentos de la torre b se encuentra al 100% de ejecución. Permitiendo la instalación de cocina y lavaderos de acuerdo a nuestro compromiso comercial.



ENCHAPE BAÑOS

100%

Los enchapes de baños, se encuentran ejecutados en un **100%**. Actualmente nos encontramos en el proceso del detallado y remate de la actividad para recibo a satisfacción por parte de la obra.



COCINAS - LAVADEROS

100%

Se encuentran instaladas todas las redes internas de gas, mesones de cocina y lavaderos de **Torre B**.



TORRE C - ESTRUCTURA

98%

La estructura principal de la torre c se encuentra en su etapa final de ejecución, con la construcción de los muros hasta el décimo piso, y la losa de cubierta de este mismo piso. Seguimos avanzando en la construcción de esta torre de acuerdo a nuestra programación de obra.



TORRE C - INST.
SANITARIAS

35%

Teniendo culminada la estructura se dio paso a la instalación de las redes sanitarias descolgadas de los apartamentos, nos encontramos ejecutando el 4to piso.



TORRE D – TERRAZA

100%

La terraza de soporte de la torre d que hace parte de la etapa 4 del proyecto, se encuentra terminada al **100%** con material de relleno seleccionado, debidamente compactada y nivelada de acuerdo a las especificaciones de nuestros estudios y con los ensayos de laboratorio pertinentes para asegurar la calidad de nuestras obras.

AVANCE DE OBRA

NOVIEMBRE 2025



bayán
APARTAMENTOS

VIS



ALISTAMIENTOS ET1

100%





PLAN *Amigos* de la felicidad.



1

Comparte tu experiencia:

Si conoces a alguien que está en busca de su hogar ideal, ya sea un amigo, un familiar, un colega o un vecino, invítalo a conocer los proyectos de Rubio Promotores.

2

Comunícenos su interés, envíanos su nombre, número de contacto y proyecto en el cual está interesado.

3

¡Gana increíbles recompensas!

Una vez que tu referido firme la promesa de compraventa, recibirás tu recompensa como muestra de nuestro agradecimiento.



Contáctanos

Para conocer las recompensas que recibirás en cada uno de nuestros proyectos.

¡Muy pronto!

Más avances de tu futuro hogar