

Así es vivir
**green
living**

EN PALMIRA

marinela
Green Living



bambusa
APARTAMENTOS

VIP



AVANCE DE OBRA

ABRIL 2025



ETAPA 1

55%

La primera etapa está conformada por las torres 1, 2, 3 y 4, así como por la portería, la UARS, la piscina y la zona social. A la fecha, se tiene un avance discriminado de la siguiente manera: 50 % en la construcción de las edificaciones de vivienda, 60 % en las zonas comunes y 55 % en el urbanismo interno.

El avance consolidado general de la primera etapa del proyecto se encuentra ejecutado en un 55 %.



TORRE 1

80%

La torre 1 del proyecto presenta un avance del 80 %. Se tienen terminados los resanes tanto en los apartamentos como en los puntos fijos y fachadas al 100 %.

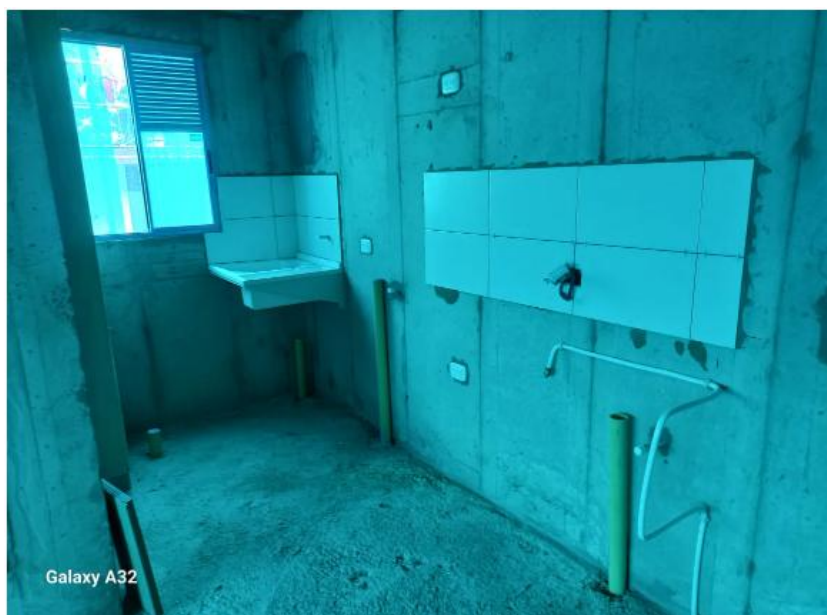
Actualmente, nos encontramos en el proceso de instalación del graniplast en fachadas, el cual presenta un avance del 80 % en la torre 1.



TORRE 1

75%

Los pasillos y puntos fijos de la primera torre presentan un avance del 80 % en su ejecución. Actualmente, nos encontramos realizando actividades de enchape en escaleras y pasillos, así como la instalación de las redes de gas y la aplicación de graniplast en muros y cielos.



TORRE 1

90%

Instalaciones hidrosanitarias

A la fecha, en la primera torre se tienen instalados los aparatos sanitarios de baño en los 40 apartamentos que la conforman. Así mismo, se avanza en la instalación de los lavaderos con su respectivo salpicadero, para posteriormente continuar con la instalación de los mesones de cocina, de los cuales ya se ha ejecutado el enchape del salpicadero en los 40 apartamentos de la torre.



TORRE 1

90%

Instalaciones eléctricas y de telecomunicaciones

En las redes eléctricas de los apartamentos, se finalizó la instalación de aparatos. Así mismo, se realizó la instalación del cableado de la acometida parcial en los apartamentos, concluyendo con la instalación de los tableros de breakers en el buitrón de la cocina.

Actualmente, se están programando las inspecciones RETIE por parte del ente regulador.

En cuanto a los puntos fijos, se inició la instalación de sensores de iluminación y luminarias de emergencia.



TORRE 1

85%

Acabados internos

Se concluyó la instalación de enchapes en baños en los 40 apartamentos de la torre 1. Los salpicaderos para lavaderos y mesones de cocina se encuentran en ejecución; a la fecha, se tiene un avance en esta actividad en 10 apartamentos.

El sistema liviano en el interior de los apartamentos fue finalizado en su totalidad, alcanzando el 100 % en los 40 apartamentos.

Los acabados internos presentan un avance acumulado del 80 % en las actividades que los comprenden.



PORTERIA Y UARS

84%

Edificaciones de portería y UARS – Acabados

En estos espacios se iniciaron los acabados externos e internos, así como las prolongaciones de las redes hidrosanitarias y eléctricas.

En la portería, se realizaron los pañetes y morteros internos, y se instaló el enchape en los espacios de administración, portería y baño de la administración. También se instalaron las ventanas y puertas correspondientes a estos espacios.

En cuanto a la Unidad de Aprovechamiento de Residuos Sólidos (UARS), se iniciaron los acabados internos en pisos, muros y cielos. Las redes eléctricas se encuentran alambradas, a la espera de la instalación de los aparatos. Ambos espacios presentan un avance acumulado del 84 %.



ZONA SOCIAL

60%

Salón social – Tanque de almacenamiento de agua potable

La zona social de la unidad se encuentra terminada al 100 % en lo que respecta a las estructuras de concreto. Actualmente, se está ejecutando la mampostería en las zonas correspondientes a las baterías de baños. Se dio terminación a la estructura de los muros de contención y a la escalera de acceso a los cuartos de máquinas. A la fecha, este espacio presenta un avance acumulado del 60 %.



TORRE 2

70%

Acabados externos

Los resanes de fachada se encuentran ejecutados en un 95 %. La instalación de la ventanería presenta un avance del 75 %, correspondiente a las fachadas externas e internas; actualmente se están instalando las ventanas de cocina y baños.

Se encuentra en ejecución la aplicación del graniplast en las fachadas, con un avance del 25 %, lo cual equivale a un promedio de 10 apartamentos.

El avance acumulado de esta torre es del 65 %.



TORRE 2

70%

Acabados internos

Se dio inicio a la aplicación de la base para el graniplast en los pasillos internos de la torre. Se realizó la instalación del sistema liviano en los 40 apartamentos y se comenzó con el enchape de baños en los apartamentos de esta torre.

En cuanto a las instalaciones eléctricas, se finalizó el alambrado de los puntos fijos y apartamentos.

También se instalaron las acometidas parciales de los 40 apartamentos, para proceder con la instalación de los tableros en las próximas semanas.

El avance acumulado en los acabados internos de los apartamentos de esta torre es del 65 %.



TORRE 2

70%

Instalaciones eléctricas y de telecomunicaciones

En las redes eléctricas de la Torre 2, en el interior de los 40 apartamentos, se finalizó la instalación del alambre y se encuentra en ejecución la instalación de los aparatos en tomacorrientes e iluminación. Además, se instalaron los cables de acometida parcial en los apartamentos.

En los pasillos se realizó la instalación del alumbrado en los 5 pisos.

A la fecha, se tiene un avance promedio del 70% en las actividades eléctricas de esta torre.



TORRE 3

45%

Estructura y resanes

Los 40 apartamentos de la Torre 3 ya se encuentran fundidos en su totalidad, completando la construcción de los elementos estructurales y no estructurales de concreto. A la fecha, se encuentra en proceso la fundición de los antepechos de la cubierta de la torre. Se avanza con los resanes internos en pasillos y apartamentos, habiéndose ejecutado 32 apartamentos y 2 pasillos. El avance acumulado de esta torre es del 45%.



TORRE 3

40%

Instalaciones hidrosanitarias - redes eléctricas

Estamos en ejecución de las redes sanitarias internas de los apartamentos, con un avance del 90%, correspondiente a 36 apartamentos de los 40 que conforman la torre.

En cuanto a las redes eléctricas, estamos en el proceso de descubrir los puntos eléctricos de los apartamentos para dar inicio a la instalación del cableado eléctrico.



URBANISMO

65%

Andenes – vías – redes de servicios públicos

En las actividades de urbanismo interno de los condominios, nos encontramos en la fundición de andenes peatonales desde la portería hasta la Torre 3, incluyendo el acceso lateral a la Torre 1, con un avance del 65% de los andenes de la primera etapa.

Asimismo, se tiene ejecutado el 70% de los sardineles en concreto que conforman la etapa 1 del proyecto, desde la portería hasta la Torre 4, conformando de esta manera lo correspondiente a las vías de la primera etapa.

Las actividades ejecutadas nos dan un avance promedio del 60% en las zonas de urbanismo interno.



PLAN *Amigos* de la felicidad.



1

Comparte tu experiencia:

Si conoces a alguien que está en busca de su hogar ideal, ya sea un amigo, un familiar, un colega o un vecino, invítalo a conocer los proyectos de Rubio Promotores.

2

Comunícenos su interés, envíenos su nombre, número de contacto y proyecto en el cual está interesado.

3

¡Gana increíbles recompensas!

Una vez que tu referido firme la promesa de compraventa, recibirás tu recompensa como muestra de nuestro agradecimiento.



Contáctanos

Para conocer las recompensas que recibirás en cada uno de nuestros proyectos.

¡Muy pronto!

Más avances de tu futuro hogar