

Así es vivir
**green
living**

EN PALMIRA

marinela
Green Living



bambusa
APARTAMENTOS

VIP



AVANCE DE OBRA

DICIEMBRE 2024



ETAPA 1

14%

La primera etapa se encuentra conformada por las torres 1, 2, 3 y 4, así como por la portería, UARS, piscina y zona social. A la fecha, se tiene un avance discriminado de la siguiente manera: 7% en la construcción de las edificaciones de vivienda, 19% en las zonas comunes y 23% en el urbanismo interno.

El avance consolidado general de la primera etapa del proyecto se encuentra ejecutado en un 14%.



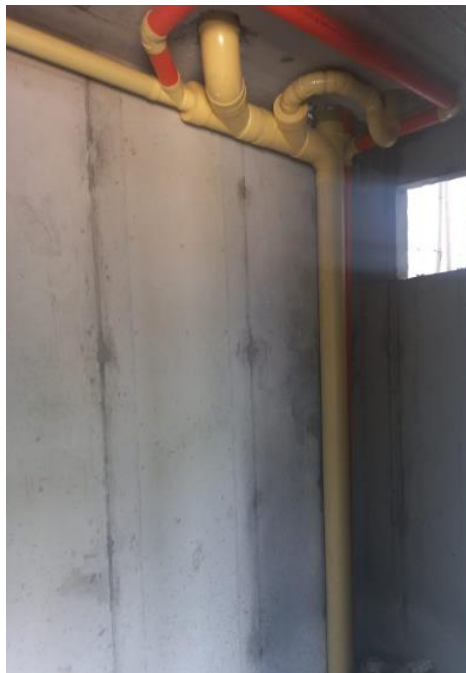
TORRE 1

18%

La Torre 1 del proyecto presenta un avance del 18%. La fundición de los apartamentos de esta torre se encuentra al 100% para los 40 apartamentos que la conforman.

Los resanes estructurales internos de los apartamentos y áreas de puntos fijos tienen un avance del 60% en su ejecución.

El porcentaje estimado de avance en la torre es del 18% acumulado.



TORRE 1

65%

INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

Las instalaciones hidráulicas de los apartamentos están al 90% de avance. Se encuentra instalada la tubería de suministro interna de los apartamentos desde los puntos de las acometidas.

Está en proceso de instalación las tuberías sanitarias para desagües de los puntos del baño y cocina de los apartamentos, conectando los apartamentos a la red sanitaria interna del proyecto.

Esta actividad presenta un avance del 40%. Se tiene un avance del 65% en las redes hidrosanitarias como promedio general.



TORRE 1

40%

INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE TELECOMUNICACIONES

La canalización de las instalaciones eléctricas de la torre está instalada en su totalidad. Esta tubería es la que conduce las acometidas desde los contadores a los apartamentos y su respectiva distribución por cada espacio del apartamento.

Se encuentran en ejecución las acometidas principales de la torre, con la instalación de las tuberías para las redes de media y baja tensión del proyecto.

Las redes eléctricas de la Torre 1 presentan un avance del 40% en general.



PORTERÍA Y UARS

38%

EDIFICACIONES DE PORTERÍA Y UARS - ESTRUCTURA

Estos espacios de las zonas comunes ya cuentan con su estructura finalizada. La mampostería de la UARS ya se concluyó, y la mampostería de la portería presenta un avance del 80%.

En la portería y UARS se encuentran instaladas las redes eléctricas, hidráulicas y de telecomunicaciones.

Estos dos espacios presentan un avance acumulado del 38%.



URBANISMO

25%

URBANISMO INTERNO ETAPA 1

En el urbanismo interno del proyecto se han ejecutado las excavaciones y mejoramientos correspondientes para las vías internas y parqueaderos.

Se encuentra en ejecución la instalación de las redes de alcantarillado pluvial y sanitario de la primera etapa y la construcción de las cámaras de inspección de estas redes.

A la fecha, se tiene un avance acumulado del 25% en las actividades mencionadas.



ZONA SOCIAL

30%

TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE

A la fecha, se tiene ejecutada la cimentación y estructura de los tanques de almacenamiento de agua potable en un 100%. Actualmente, se está en proceso de construcción del cuarto de máquinas.

Se tiene un avance acumulado del 30% en la ejecución de la actividad.



TORRE 2

9%

CIMENTACIÓN

La cimentación de la Torre 2 se encuentra fundida en su totalidad, y sus redes sanitarias y eléctricas fueron instaladas previamente.

La Torre 2 está en proceso de instalación de acero de refuerzo para los muros estructurales del primer piso, para dar inicio a las fundiciones de la estructura de los apartamentos de esta torre.

A la fecha, se tiene un avance del 9% sobre el total de la misma.



PLAN *Amigos* de la felicidad.



1

Comparte tu experiencia:

Si conoces a alguien que está en busca de su hogar ideal, ya sea un amigo, un familiar, un colega o un vecino, invítalo a conocer los proyectos de Rubio Promotores.

2

Comunícanos su interés, envíanos su nombre, número de contacto y proyecto en el cual está interesado.

3

¡Gana increíbles recompensas!

Una vez que tu referido firme la promesa de compraventa, recibirás tu recompensa como muestra de nuestro agradecimiento.



Contáctanos

Para conocer las recompensas que recibirás en cada uno de nuestros proyectos.

¡Muy pronto!

Más avances de tu futuro hogar