

Así es vivir
**green
living**

EN PALMIRA

marinela
Green Living



bambusa
APARTAMENTOS

VIP



AVANCE DE OBRA

FEBRERO 2025



ETAPA 1

25%

La primera etapa se encuentra conformada por las torres 1, 2, 3 y 4, así como por la portería, UARS, piscina y zona social. A la fecha se tiene un avance discriminado de la siguiente manera: 20% en la construcción de las edificaciones de vivienda, 34% en las zonas comunes y el 25% en el urbanismo interno.

El avance consolidado general de la primera etapa el proyecto se encuentra ejecutado en un 25%.



TORRE 1

52%

La torre 1 del proyecto presenta un avance del 52%, la fundición de los apartamentos de esta torre se encuentra al 100% para los 40 apartamentos que la conforman.

Los resanes tanto de fachadas como internos en los apartamentos y puntos fijos se finalizaron al 100%.

Se dió inicio a la instalación de la ventanería, instalación de sistema liviano, morteros y enchapes en baños.



TORRE 1

90%

Instalaciones hidrosanitarias

Las instalaciones hidráulicas de los apartamentos están en 100% de avance, se finalizó la instalación de las flautas para medidores se realizó la conexión de la torre a la red principal interna de acueducto. La instalación de tuberías sanitarias y de aguas lluvias internas de los apartamentos se concluyeron.

Se tiene un avance del 90% en las redes hidrosanitarias como promedio general.



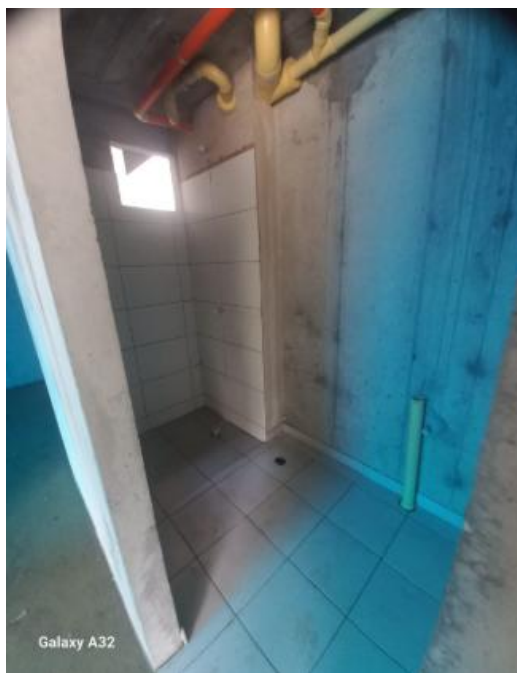
TORRE 1

80%

Instalaciones eléctricas y de telecomunicaciones

En el periodo del informe se realizó la instalación del alambrado interno de los puntos eléctricos de los apartamentos y de los puntos fijos de la torre, se instalaron los soportes para los tableros de acometidas de cada apartamento finalizando esta actividad en los 40 apartamentos de la torre 1.

Las redes eléctricas de la torre 1 presentan un avance del 80% en general.



TORRE 1

50%

Acabados internos

En los baños de los apartamentos los morteros de pisos de baños y muros de duchas se ejecutaron en los 40 apartamentos de la primera torre.

La instalación del sistema liviano se encuentra en ejecución finalizando los buitrones de baño de los 40 aptos y actualmente en ejecución los buitrones de cocina.

El enchape de baños esta instalado en 24 apartamentos de los 40 apartamentos de la torre 1.

Los acabados internos cuentan con un avance acumulado del 50%.



PORTERIA Y UARS

60%

Edificaciones de portería y UARS - estructura

En estos espacios de las zonas comunes se concluyeron las actividades de mampostería y repellos internos y externos.

Estos dos espacios presentan un avance acumulado del 60%.



ZONA SOCIAL

45%

Salón social – tanque almacenamiento de agua potable

La estructura en concreto para los tanques de almacenamiento del cuarto de máquinas, columnas y vigas aéreas del salón social se terminaron en el periodo del informe, se encuentra en ejecución la escalera para el cuarto de máquinas.

Este espacio lleva un avance acumulado del 45%.



TORRE 2

40%

Estructura y resanes

Los 40 apartamentos de la torre 2 ya se encuentran fundidos su totalidad completando la construcción de elementos estructurales y no estructurales desde el primer piso hasta la cubierta.

Están en ejecución las redes sanitarias internas de los apartamentos con un avance de 34 apartamentos de los 40 que conforman la torre.

Los resanes de fachada presentan un avance del 50% en la torre 2.

El avance acumulado de esta torre es del 40%



TORRE 2

40%

Actividades internas

Los resanes internos de esta torre se encuentran en ejecución con avance del 70% de esta actividad

Las instalaciones eléctricas se encuentran en ejecución con el alambrado de los puntos fijos y apartamentos acumulando un avance del 40%.

El avance acumulado de esta torre es del 40%



TORRE 3

15%

Estructura

Para la torre 3 se terminó la fundición de la cimentación de los 8 apartamentos del primer piso, y se inició con la fundición de muros y losas de los apartamentos en su estructura principal.

El avance acumulado de esta torre 3 es del 15%



URBANISMO

45%

Andenes – vías – redes de servicios públicos

A la fecha se tiene ejecutado el movimiento de tierras de vías internas hasta el nivel de subbase granular, adicionalmente, se tiene ejecutado el alcantarillado pluvial en un 90%, alcantarillado sanitario en un 85%, el acueducto en un 45%.

Así mismo, se tiene ejecutado el 50% de los sardineles en concreto que conforman la etapa 1 del proyecto.

Las actividades ejecutadas nos da un avance promedio del 45% en las zonas de urbanismo interno.



PLAN *Amigos* de la felicidad.



1

Comparte tu experiencia:

Si conoces a alguien que está en busca de su hogar ideal, ya sea un amigo, un familiar, un colega o un vecino, invítalo a conocer los proyectos de Rubio Promotores.

2

Comunícenos su interés, envíanos su nombre, número de contacto y proyecto en el cual está interesado.

3

¡Gana increíbles recompensas!

Una vez que tu referido firme la promesa de compraventa, recibirás tu recompensa como muestra de nuestro agradecimiento.



Contáctanos

Para conocer las recompensas que recibirás en cada uno de nuestros proyectos.

¡Muy pronto!

Más avances de tu futuro hogar