

Así es vivir
**green
living**

EN PALMIRA

marinela
Green Living



AVANCE DE OBRA

JUNIO 2025



Galaxy A32

ETAPA 1

65%

La **Etapa 1** del proyecto presenta un **avance del 65%** a la fecha.

Se encuentra **ejecutada la estructura de las tres primeras torres**. En cuanto a los **acabados internos y externos**, en las **dos primeras torres** nos encontramos en el **proceso de detallado final**. En la **tercera torre**, se está realizando el **detallado de la estructura**, así como la **instalación de ventanería** y los **alistados para enchapes de pasillos y puntos fijos**.



ETAPA 1

65%

En la **cuarta torre**, se tiene un avance en la instalación de **tuberías sanitarias y eléctricas enterradas**, previas al **inicio de la cimentación**, programada para el mes de **julio**.

En lo que respecta al **urbanismo interno**, nos encontramos en proceso de **terminación de vías y playas de parqueaderos**, así como de la ejecución de las **redes de acueducto, alcantarillado sanitario, pluvial, red de baja tensión, telecomunicaciones, red contra incendios** y el **cerramiento perimetral** correspondiente a esta etapa constructiva.

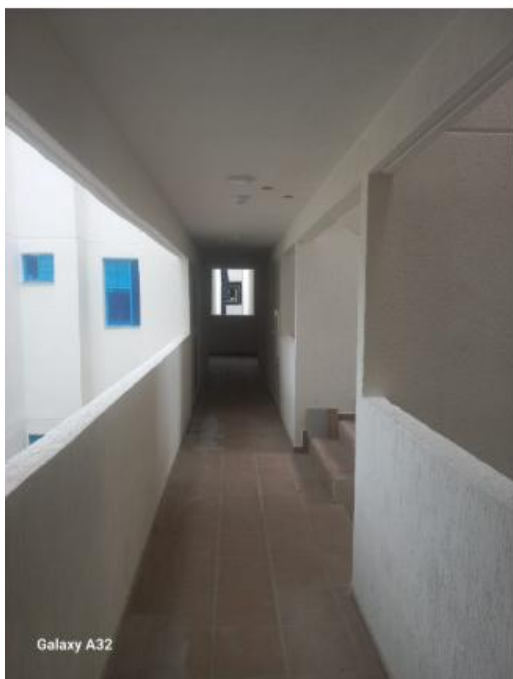


TORRE 1

90%

A la fecha, la **Torre 1** cuenta con un **avance del 90% en los acabados internos** de los apartamentos. Esto incluye la **instalación de carpintería de madera, aparatos sanitarios, eléctricos, carpintería metálica, enchapes, carpintería de aluminio y acabados de fachadas.**

Actualmente, nos encontramos en la **instalación del hiperfresco de cubierta** y en el **diseño de las zonas comunes internas de la torre.**



TORRE 1

90%

En los **puntos fijos de la torre**, como **pasillos y escaleras**, avanza el **detallado de la carpintería de madera**, instalación de **aparatos eléctricos**, sistema **liviano en zonas de medidores y redes de servicios**. De igual manera, se **ejecutó la columna del sistema de red contra incendios** de la torre, con sus respectivos **accesorios instalados conforme a la normatividad vigente**.

También nos encontramos en el **detallado de los acabados en Graniplast**, en **cielos y muros** de la zona de **pasillos y puntos fijos**, de acuerdo con nuestra **propuesta arquitectónica**.



TORRE 2

82%

El **avance de la Torre 2** se encuentra enmarcado en la **culminación de las actividades de resanes de fachadas**, la **terminación de la instalación de la carpintería de aluminio** y la **aplicación del acabado en Graniplast**, de acuerdo con nuestra **propuesta arquitectónica**.

Internamente, se avanzó en las **actividades de vestimenta de apartamentos**, tales como **enchapes de baños**, **instalación de carpintería de madera** y trabajos en la **zona de pasillos y puntos fijos**.



TORRE 2

82%

La **Torre 2** cuenta con el **100%** de los **aparatos sanitarios instalados** en los **40 apartamentos**, así como con los **enchapes finalizados** en **baños, cocinas y lavaderos**. También se completó la **instalación del cableado** y de los **aparatos eléctricos**, alcanzando el **100%** de **avance** en esta actividad.

Se terminó al **100%** la **instalación de la carpintería de madera** y de los **lavaderos plásticos** en todos los apartamentos.



TORRE 2

82%

En los **pasillos y puntos fijos**, se ejecutó el **enchape de las escaleras y corredores** en los **cinco pisos** que conforman la torre, así como la **instalación de aparatos eléctricos, gabinetes y demás elementos** que soportarán la infraestructura de servicios de los apartamentos. Actualmente, nos encontramos en la **instalación del sistema liviano**, para proceder con el **acabado final en cielos y muros**, conforme a nuestra **propuesta arquitectónica**.



TORRE 3

55%

En la **Torre 3**, se avanzó en el **proceso de resanes de fachadas**, posterior a la construcción de la **estructura principal del edificio**. A la fecha, se tiene un **avance del 55% en esta actividad**, principalmente en las **fachadas largas**, lo que nos permite **iniciar la instalación de ventanería**, la cual presenta un **avance del 20%**.

Asimismo, se encuentra en ejecución el **hiperfresco de cubiertas**, con un **avance del 40%**, correspondiente a la **estructura de concreto de soporte de la teja de fibrocemento**.



TORRE 3

55%

Internamente, los apartamentos registran avances en la **instalación del cableado eléctrico** y en la **colocación de morteros de nivelación**, necesarios para dar inicio al **proceso de enchapes**, tanto en los **apartamentos** como en **pasillos y puntos fijos**.



TORRE 3

55%

Internamente, se avanzó también con los **resanes de la estructura de los apartamentos**, los cuales se encuentran **ejecutados al 100%**.

El **sistema liviano**, correspondiente a los **buitrones de servicios de redes eléctricas, sanitarias y pluviales**, se encuentra en ejecución con un **avance del 50%** en esta torre.

Las **acometidas eléctricas** están **ejecutadas para los 40 apartamentos** de la torre, quedando pendientes de la **instalación del gabinete de medidores**, ubicado en el primer piso, para su terminación. A la fecha, el **avance de esta actividad es del 75%**.



URBANISMO

70%

Andenes – Vías – Redes de Servicios Públicos

En el **urbanismo interno de la Etapa 1**, se concluyó la instalación de la **red contra incendios enterrada**, la cual conforma el circuito para las **Etapas 1 y 2 del proyecto**. Se avanza con la **instalación de postes del cerramiento perimetral**, que brindarán seguridad a la unidad. A la fecha, esta actividad cuenta con un **avance del 25%**.



URBANISMO

70%

Las **redes eléctricas y de telecomunicaciones en obra civil (ductos)** se encuentran **terminadas al 100%**. Próximamente, se dará inicio al **tendido del cableado de baja tensión** y su **ingreso a los gabinetes de medidores** que alimentarán las **Torres 1, 2 y 3**.

En cuanto a la **vía y playa de parqueaderos de la Etapa 1**, se realizó la **limpieza y re-nivelación de la subbase**, como preparación para la **instalación de la base granular, aplicación de asfalto y demarcaciones**, de acuerdo con nuestra **propuesta arquitectónica** y la **normativa vigente**.



PLAN *Amigos* de la felicidad.



1

Comparte tu experiencia:

Si conoces a alguien que está en busca de su hogar ideal, ya sea un amigo, un familiar, un colega o un vecino, invítalo a conocer los proyectos de Rubio Promotores.

2

Comunícenos su interés, envíenos su nombre, número de contacto y proyecto en el cual está interesado.

3

¡Gana increíbles recompensas!

Una vez que tu referido firme la promesa de compraventa, recibirás tu recompensa como muestra de nuestro agradecimiento.



Contáctanos

Para conocer las recompensas que recibirás en cada uno de nuestros proyectos.

¡Muy pronto!

Más avances de tu futuro hogar

www.rubiopromotores.com

☎ 311 386 1161

✉ recepción@convalle.com.co

📍 Cll 5 No. 66B – 75 Oficina 220A. Cali – Colombia.

 **RUBIO**
PROMOTORES S.A.

Donde la felicidad es fácil de alcanzar