



**Descubre tu
nuevo Hogar**



**Una Realidad que
avanza cada día**



Vive en una ubicación única



El conjunto multifamiliar **BAMBUSA** es un proyecto VIP (Vivienda de Interés Prioritario) que se encuentra localizado en la variante Cali-Palmira en la entrada al Municipio de Palmira, se desarrollará sobre un lote de 9,501,88 m² el cual se encuentra contiguo a una zona verde de tipo deportiva y recreativa y un lote de proyección dotacional.



VIVE EL VERDE

DISFRUTA TU NUEVO HOGAR RODEADO DE LO QUE MAS TE GUSTA

- ✓ Portería
- ✓ Salón social
- ✓ Administración

- ✓ Piscinas
- ✓ Zona de juegos
- ✓ Parqueaderos



TOPE V.I.P. DE



90 SMMLV*

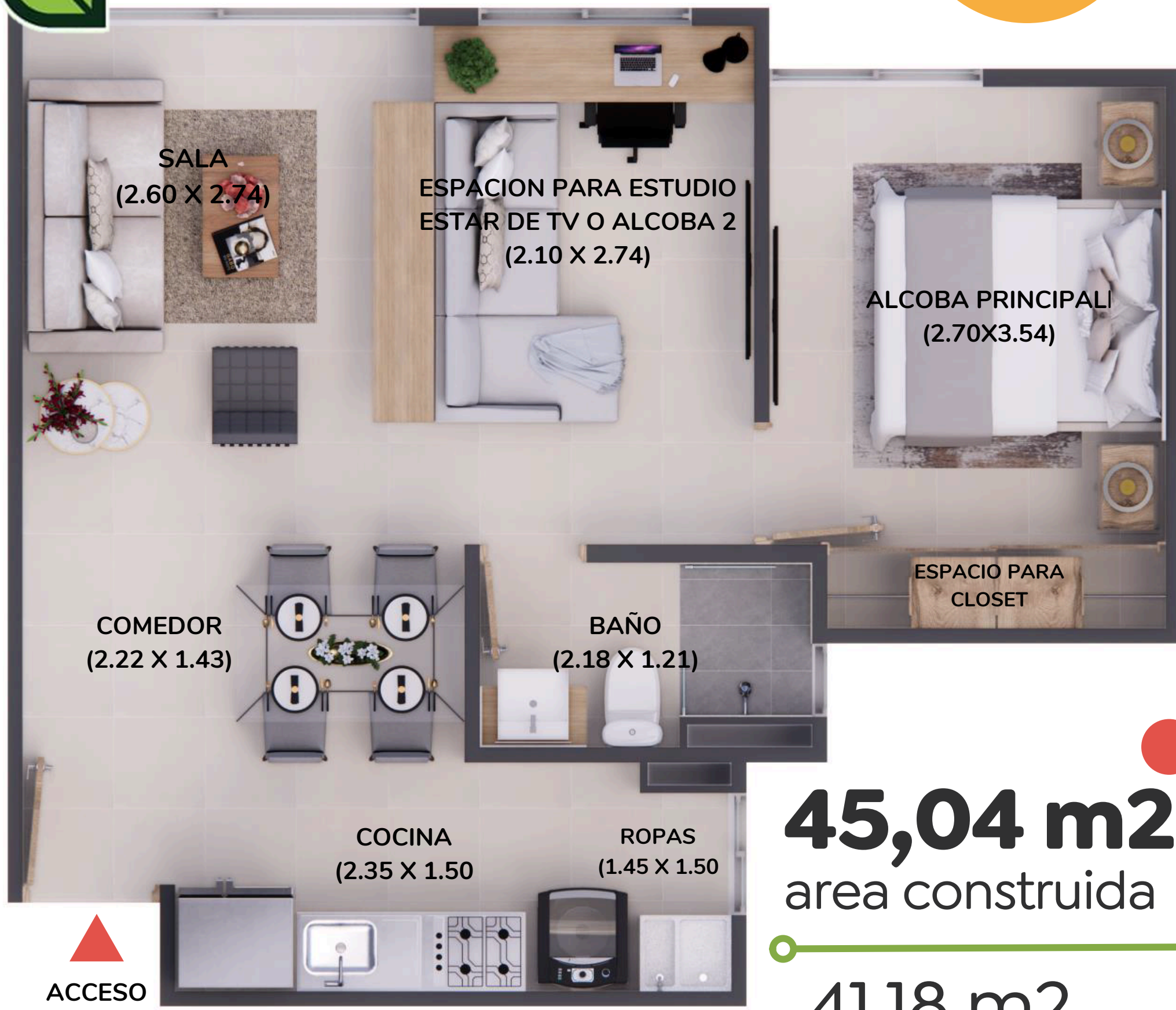
SEPARA EL TUYO CON
3 MILLONES



El conjunto multifamiliar **BAMBUSA** está conformado por 7 torres de 5 pisos cada una. Cuenta con 40 apartamentos por torre para un total de 280 unidades de vivienda.

Se desarrollará en 2 etapas. La primera etapa es de 160 aptos y la segunda etapa es de 120 aptos.

*Tope de vivienda de interés prioritario para la ciudad de Palmira



Los apartamentos constan de sala, comedor, cocina y zona de oficios, alcoba principal con espacio para closet, un espacio para: estudio, estar de TV o alcoba 2, baño con los aparatos sanitarios con enchapes de piso y cabina de ducha del baño. La cocina se entregará con mesón integral metálico, que incluye lavaplatos y estufa, apoyado sobre patas premoldeadas con dos hiladas de enchape en la pared posterior. El área de oficios se entregará con lavadero de fibra de vidrio apoyado sobre patas premoldeadas con dos hiladas de enchape en la pared posterior.



45,04 m²
area construida

41,18 m²
area privada

Opción con 2 alcobas: esta reforma se encuentra a cargo de cada comprador.

ESPECIFICACIONES DE ENTREGA

- ACABADO DE MUROS INTERNOS En concreto a la vista.
- PISOS Piso en concreto o mortero afinado a la vista. Piso en cerámica antideslizante o similar para baño.
- ENCHAPES En cerámica o similar en cabina de ducha de baño de alcobas y a dos hiladas sobre mesón de cocina y lavadero.
- GUARDAESCOBAS En cerámica o similar en baño.
- CIELOS Cielo general en concreto a la vista. Las redes sanitarias del piso superior se entregan expuestas a la vista.
- CARPINTERIA DE MADERA Puerta de acceso y puerta de baño. Las puertas incluyen su respectiva chapa.
- CARPINTERIA DE ALUMINIO Ventanas en aluminio color natural.
- CARPINTERÍA METÁLICA Baranda de protección en ventana de sala.
- COCINA Mesón integral en acero inoxidable que incluye lavaplatos y estufa de cuatro boquillas a gas natural apoyado sobre patas premoldeadas en concreto.
- OFICIOS Lavadero en fibra de vidrio sobre patas premoldeadas en concreto.
- BAÑO Piso ducha en cerámica antideslizante o similar. Enchape ducha cerámica hasta una altura de 1.80 m. Muros repellados o en concreto a la vista. Sanitario y lavamanos en combo de corona o similar de bajo consumo. Incluye grifería. Ducha y registro de ducha sencillo. Juego de 4 incrustaciones
- SERVICIOS PÚBLICOS El proyecto está dotado con las instalaciones eléctricas, hidrosanitarias, de gas en cocina y servicios públicos necesarios (redes de energía, gas, agua, alcantarillado) para su normal funcionamiento (no se entrega medidor de gas). Cada comprador gestiona su línea telefónica y de televisión.



El apartamento se entrega en **obra gris**



Los datos y gráficos aquí publicados pueden variar sin previo aviso. Los modelos pueden tener variaciones sobre lo entregado.

OBRA BLANCA A **CARGO DE** **COMPRADOR**



Lo puedes adecuar a tu gusto

Los datos y gráficos aquí publicados pueden variar sin previo aviso. Los modelos pueden tener variaciones sobre lo entregado.



Conoce los requisitos para aplicar

1. Debes contar con el valor de separación, para este proyecto son **\$3.000.000.**
2. Consulta con tu banco de confianza y realiza un preaprobado de crédito hipotecario, necesitamos el 70% del valor total.
3. Si vas a aplicar a subsidios, recuerda que no puedes tener ingresos superiores a **4 SMLV** y no debes tener propiedad raíz a tu nombre, **puedes consultar más detalles en la página web de tu caja de compensación.**
4. La cuota inicial equivale al 30% del valor total del apto, cuentas con plazo de pagos hasta la entrega, puedes aportarla mes a mes mientras se desarrolla el proyecto, se recomienda contar con **ahorros previos para** establecer una opción de pago viable.

Contáctanos 
y empieza
tu proceso.





Donde la felicidad es fácil de alcanzar.

