

Así es vivir
**green
living**

EN PALMIRA

marinela
Green Living



bayán
APARTAMENTOS

VIS



AVANCE DE OBRA

ABRIL 2025



BAYAN

25%

Se tiene un avance del 58 % en la Etapa 1 y un avance del 40 % en la Etapa 2 del proyecto, lo que corresponde a un avance total del 25 %. Actualmente se encuentra en ejecución la Etapa 1, compuesta por 80 apartamentos de la Torre A, portería, UARS, tanque de agua potable, tanque de regulación, piscinas y vías internas; y la Etapa 2, compuesta por 80 apartamentos de la Torre B.



TORRE A – GRANIPLAST

40%

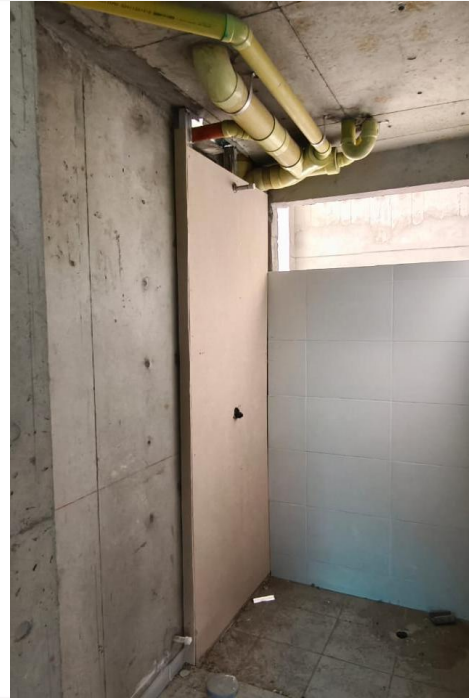
Inició la aplicación del revestimiento de Graniplast en fachadas, el cual presenta un avance del 40 % del área total de la Torre A. Previo a esta actividad, se realizó el resane de las fachadas para garantizar una superficie uniforme.



TORRE A – VENTANERIA

60%

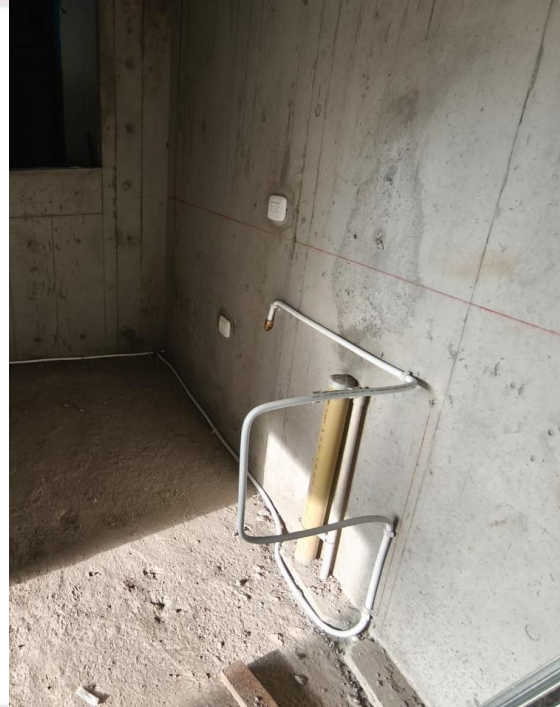
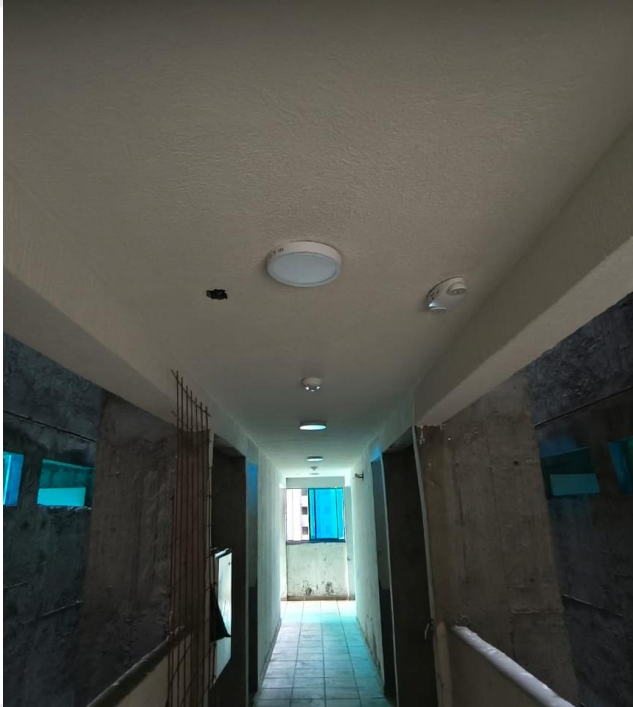
Avanza la instalación de ventanería, con un 60 % ejecutado, cumpliendo con las medidas y especificaciones técnicas para el correcto funcionamiento de los sistemas.



SISTEMA LIVIANO

35%

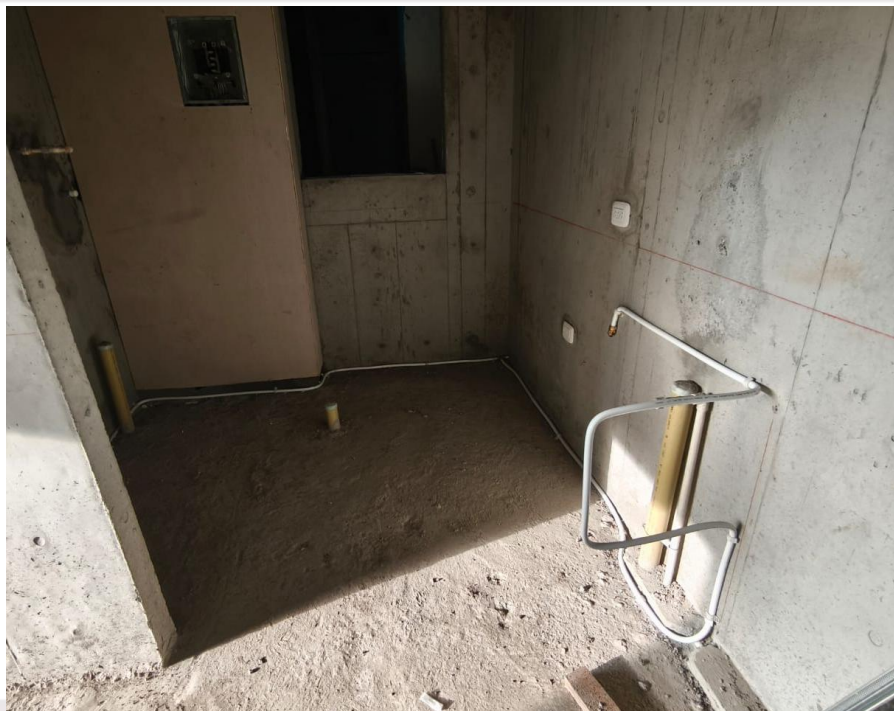
Continúa la instalación del sistema liviano para los buitrones internos de los apartamentos de la Torre A. Se avanza con la estructuración y los cierres con las láminas de board. A la fecha, se tiene un avance del 35 % en la ejecución de la actividad.



INST. ELECTRICAS

85%

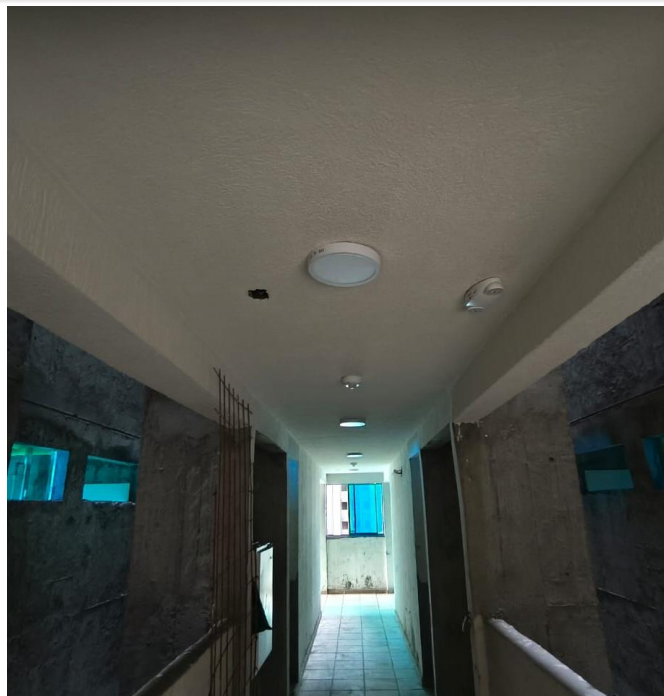
Las redes eléctricas internas de los apartamentos se encuentran con la instalación de aparatos al 100 % en la Torre A. En cuanto a los puntos fijos, nos encontramos trabajando en la instalación de los accesorios en cielo, con un avance del 75 % en la actividad.



REDES DE GAS

85%

Las redes internas de gas de los apartamentos se encuentran instaladas en un 70 % en la Torre A, es decir, se tiene un avance en 56 apartamentos. Estas redes contemplan el recorrido desde los puntos de cocina y zona de ropas del apartamento hasta el punto de ubicación de los medidores, en la zona de los puntos fijos de la torre.



GRANIPLAST INTERNO

15%

Continuamos con la aplicación de pasta y Graniplast en muros y cielos de los puntos fijos de la Torre A, con un avance del 15 % en la actividad.



ENCHAPE PUNTOS FIJOS

55%

Se inició el enchape de pisos del punto fijo, realizando paralelamente el enchape de la escalera. A la fecha, se ha ejecutado hasta el sexto piso, con un avance del 55 % en la actividad.



PORTERIA Y UARS

60%

La portería y la UARS finalizaron su etapa de construcción de estructuras en concreto, metálicas y los muros de mampostería que conforman los espacios. A la fecha, se continúa con los trabajos de morteros internos y culatas de cubierta, para posteriormente dar inicio a los acabados.

La ejecución de estas edificaciones tiene un avance promedio del 60 %.



PISCINAS

45%

Se realizó la construcción de la estructura de las piscinas de adultos y niños, para dar paso a la conformación del terreno exterior del salón social, las zonas húmedas exteriores y a los enchapes de las mismas.

A la fecha, se tiene un avance del 45 % en las actividades de esta zona común.



SALÓN SOCIAL

45%

Avanza la construcción de la cubierta del salón social. Actualmente, se tiene la estructura metálica de soporte finalizada, para dar paso a la instalación de la teja. A la fecha, se tiene un avance del 45 % en la actividad.

Posterior a la instalación de la cubierta, se procederá con la ejecución de los acabados de este espacio, de acuerdo con las especificaciones arquitectónicas.



TANQUE DE REGULACIÓN

50%

Avanza la construcción del tanque de regulación de aguas lluvias de las Etapas 1 y 2 del proyecto. A la fecha, se dio inicio a la construcción del sistema Stormtech, con un avance promedio del 50 % en la ejecución de esta estructura.



TORRE B - ESTRUCTURA

100%

La construcción de la estructura de concreto reforzado de la Torre B finalizó según el cronograma de obra, teniendo los 80 apartamentos ejecutados en muros, losas y elementos no estructurales.



RESANES INTERNOS

70%

La actividad de resanes internos de los apartamentos de la Torre A se encuentra en ejecución. Actualmente, se tiene un avance de 56 apartamentos, lo que corresponde al 70 % de la tarea.



INST.
SANITARIAS

70%

Las redes sanitarias descolgadas se encuentran ejecutadas en un 70 % de la Torre B, con sus respectivas tuberías de bajantes sanitarios y aguas lluvias desde cubierta, alcanzando un avance del 70 % en la actividad.



INST. ELÉCTRICAS

60%

Las redes eléctricas internas de los apartamentos se encuentran con la instalación de ductos al 100 % en la Torre A. Actualmente, se dio inicio a la actividad de cableado de apartamentos y puntos fijos, con un avance porcentual del 60 % sobre toda la actividad.



TORRE C

100%

Se realizó el movimiento de tierras para la conformación de la terraza en roca muerta de la Torre C, con el fin de dar inicio a los trabajos de instalaciones sanitarias y eléctricas enterradas e iniciar la cimentación de esta torre, que corresponde a la Etapa 3 de nuestro proyecto.



PLAN *Amigos* de la felicidad.



1

Comparte tu experiencia:

Si conoces a alguien que está en busca de su hogar ideal, ya sea un amigo, un familiar, un colega o un vecino, invítalo a conocer los proyectos de Rubio Promotores.

2

Comunícenos su interés, envíanos su nombre, número de contacto y proyecto en el cual está interesado.

3

¡Gana increíbles recompensas!

Una vez que tu referido firme la promesa de compraventa, recibirás tu recompensa como muestra de nuestro agradecimiento.



Contáctanos

Para conocer las recompensas que recibirás en cada uno de nuestros proyectos.

¡Muy pronto!

Más avances de tu futuro hogar