

Así es vivir
**green
living**

EN PALMIRA

marinela
Green Living



bayán
APARTAMENTOS

VIS



AVANCE DE OBRA

FEBRERO 2025



BAYAN

19%

Se tiene un avance del 47% en la etapa 1 y un avance del 28% en la etapa 2 del proyecto, lo que corresponde a un avance sobre la totalidad del proyecto del 19%. Actualmente se tiene en ejecución de etapa 1 compuesta por 80 apartamentos de la torre A, portería, UARS, tanque agua potable , tanque de regulación y vías internas; y etapa 2 compuesta por 80 apartamentos de la torre B.



TORRE A ESTRUCTURA

100%

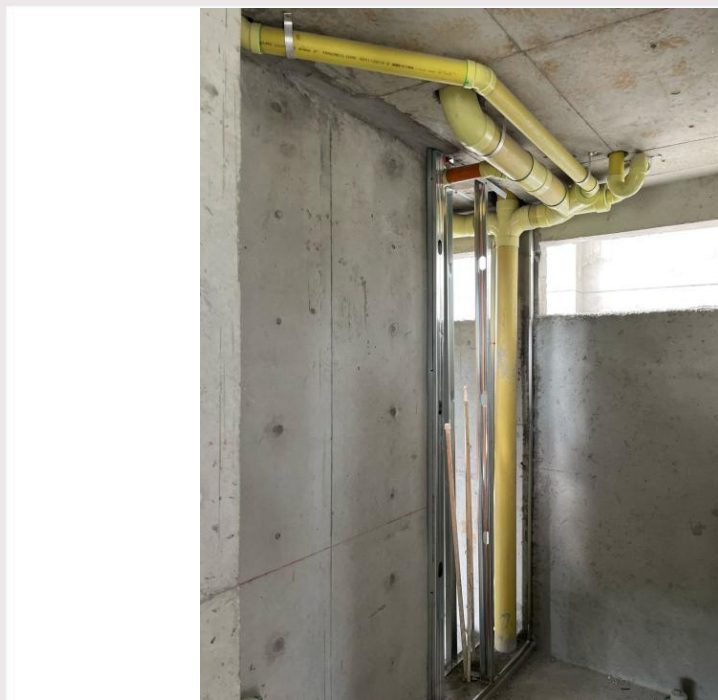
La construcción de la estructura de concreto de la torre A se finalizó según nuestro cronograma de obra, teniendo ejecutados los 80 apartamentos en muros y losas con la losa de cubierta y antepechos.



RESANES INTERNOS

90%

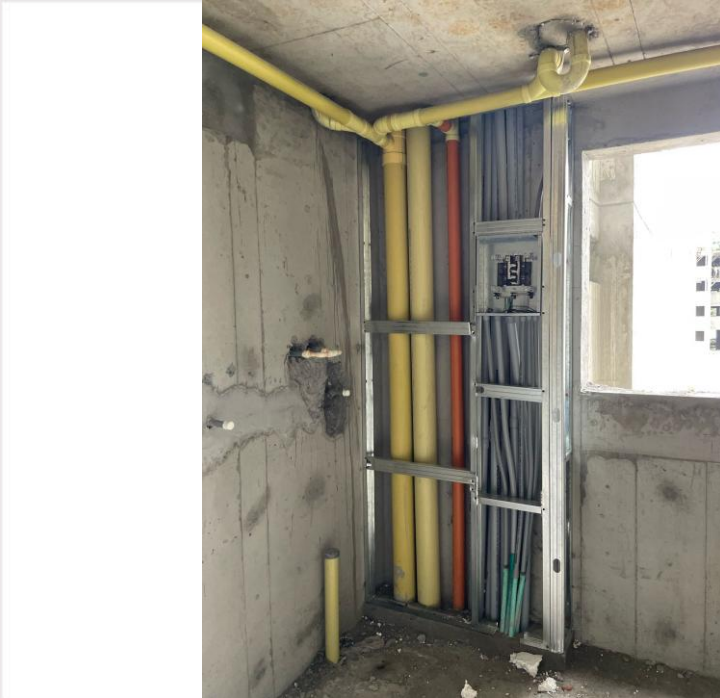
La actividad de resanes internos de los apartamentos de la torre A se encuentra en ejecución, actualmente se tiene un avance de 72 apartamentos que corresponde porcentualmente al 90% de la tarea.



INST. SANITARIAS

100%

Las redes sanitarias descolgadas se encuentran ejecutadas completamente para los 80 apartamentos que conforman la torre A con sus respectivas tuberías de bajantes sanitarios y aguas lluvias desde cubierta. Porcentualmente corresponde al 100% de avance en la actividad.



SISTEMA LIVIANO

20%

Se inició la instalación del sistema liviano para los buitrones internos de los apartamentos de la torre A, se avanza con la estructuración de estos en los pisos 2 y 3, teniendo un avance del 20% en la ejecución de la actividad.



INST. ELECTRICAS

55%

Las redes eléctricas internas de los apartamentos se encuentran con instalaciones de ductos al 100% en la torre A.

Actualmente se dió inicio a la actividad de cableado de apartamentos y puntos fijos. Se cuenta con un avance porcentual del 55% sobre toda la actividad.



GRANIPLAST

15%

Se inició la actividad de aplicación de pasta en los puntos fijos de la torre A previo al acabado en graniplast, se tienen 3 pisos adelantados, lo que representa un avance del 15% en la actividad.



PORTERIA Y UARS

60%

Se finalizó la construcción de la estructura principal de portería y la UARS y los muros de estos espacios. A la fecha se continúa con los trabajos de morteros internos y culatas de cubierta.

La ejecución de estas edificaciones tienen un avance del 60% en promedio.



TANQUE DE AGUA POTABLE

90%

Se finalizó la construcción de la estructura del tanque de agua potable dando paso a las actividades de estructura de salón social. En este momento se avanza con los resanes internos para dar paso a las impermeabilizaciones, el relleno externo ya se culminó, en promedio, el avance de las actividades del tanque se tiene en un 90%.



SALÓN SOCIAL

40%

Se finalizó la ejecución de la estructura principal del salón social que corresponde a las columnas y vigas en concreto reforzado dando así vía libre para el inicio de mampostería interna que divide los espacios arquitectónicos de la zona, la cual avanza en muros de baño para continuar con los antepechos de culata. En promedio se tiene un avance del 40% en las actividades del salón social.



TANQUE DE REGULACIÓN

40%

Se dió inicio a la construcción del tanque de regulación de aguas lluvias de la etapa 1 del proyecto. A la fecha se finaliza excavación a máquina, y se inicia el relleno en roca muerta de la cimentación del tanque para dar paso al inicio de la construcción del sistema. A la fecha se tiene un avance promedio del 40%



TORRE B - ESTRUCTURA

40%

La construcción de la estructura de concreto reforzado de la torre B avanza según el cronograma de obra, teniendo ejecutados a la fecha un total de 32 apartamentos en muros que corresponde al piso terminado hasta piso 4 y 28 apartamentos en losas, lo que corresponde a la mitad del piso 5.



VIAS INTERNAS

50%

Las vías internas de las etapas 1 y 2 están conformadas hasta el nivel de subbase. Asimismo, se ha finalizado la construcción de las cámaras tipo B de alcantarillado sanitario y pluvial en ambas etapas.



PLAN *Amigos* de la felicidad.



1

Comparte tu experiencia:

Si conoces a alguien que está en busca de su hogar ideal, ya sea un amigo, un familiar, un colega o un vecino, invítalo a conocer los proyectos de Rubio Promotores.

2

Comunícenos su interés, envíanos su nombre, número de contacto y proyecto en el cual está interesado.

3

¡Gana increíbles recompensas!

Una vez que tu referido firme la promesa de compraventa, recibirás tu recompensa como muestra de nuestro agradecimiento.



Contáctanos

Para conocer las recompensas que recibirás en cada uno de nuestros proyectos.

¡Muy pronto!

Más avances de tu futuro hogar