

Así es vivir
**green
living**

EN PALMIRA

marinela
Green Living



bayán
APARTAMENTOS

VIS



AVANCE DE OBRA

JUNIO 2025



BAYÁN

33%

A la fecha, se tiene un avance del **65%** en la **Etapa 1**, de la cual hacen parte la **Torre A**, la **portería**, la **UARS**, el **tanque de agua potable**, el **tanque de regulación** y la **plataforma de parqueaderos**.

En cuanto a la **Etapa 2**, se registra un avance del **45%**, correspondiente a la **Torre B**, la **piscina**, la **cancha de césped** y la **plataforma de parqueaderos**.

Respecto a la **Etapa 3**, el avance es del **5%**, e incluye la **Torre C**, la **segunda etapa del tanque de regulación** y la **plataforma de parqueaderos**.



TORRE A – GRANIPLAST

85%

Continúa la **aplicación del revestimiento tipo Graniplast en fachadas**, alcanzando un **85% de avance en el área total de la Torre A**. Adicionalmente, se ha **iniciado el proceso de pintura como acabado final**.



TORRE A – VENTANERÍA

95%

La **instalación de ventanería** presenta un **avance del 95%**, cumpliendo con todas las **medidas y especificaciones técnicas requeridas** para el correcto funcionamiento de los sistemas.



SISTEMA LIVIANO

70%

Continúa la **instalación del sistema liviano** para los **buitrones internos** de los apartamentos de la **Torre A**. Se avanza con la **estructuración y cierres con láminas de board**, con un **avance del 70%**, dando paso a la **instalación de lavaderos y salpicaderos**.



INST. ELECTRICAS

95%

Las **redes eléctricas internas** de los apartamentos de la **Torre A** están completamente ejecutadas (**100%**) en cuanto a la **instalación de aparatos**. En los **puntos fijos**, se avanza con la **instalación de accesorios en cielo**, con un **90% de progreso**.



COCINAS

15%

Se ha **iniciado la instalación de mesones de cocina**, con un **avance del 15%** a la fecha. En cuanto a las **redes de gas internas**, estas se encuentran **completamente instaladas** en toda la **Torre A**.



GRANIPLAST INTERNO

75%

Se encuentra en ejecución la **aplicación de pasta y Graniplast en muros y cielos** de los **puntos fijos y pasillos internos** de la **Torre A**. A la fecha, se cuenta con un **avance del 75%**.



ENCHAPE PUNTOS FIJOS

100%

El enchape de pisos en los puntos fijos se ha completado al **100%**. De forma paralela, se ejecutó el enchape de la escalera, también finalizado en su totalidad para los 10 pisos.



PUERTAS

95%

Se realizó la **instalación de las puertas en madera** para el **acceso principal y el baño social** de los apartamentos. A la fecha, se han **terminado 76 de los 80 apartamentos** que conforman la **Torre**, alcanzando un **avance del 95% en la actividad**.



PORTERIA Y UARS

70%

La **portería** y la **UARS** finalizaron su **fase estructural**, que incluyó la **construcción de elementos en concreto, estructuras metálicas y muros en mampostería** que conforman los espacios. Actualmente, se avanza en los **acabados internos y externos**, así como en el **alistamiento de morteros para recibir la ventanería**.

La ejecución de estas edificaciones presenta un **avance del 70%**.



PISCINAS

55%

Finalizó la **conformación del terreno** y la **fundición del contrapiso perimetral externo** en el **salón social y zona de piscinas**, alcanzando un **55% de avance general** en esta **área común**.



SUBESTACIÓN

35%

Se encuentra en ejecución la **construcción de la estructura civil del cuarto eléctrico**, con el fin de dar paso a la **instalación del transformador y la planta eléctrica** de toda la unidad.



TANQUE DE REGULACIÓN

100%

Finalizó la **construcción del sistema de regulación de aguas lluvias tipo StormTech**, correspondiente al **tanque de las Etapas 1 y 2 del proyecto**.



VIAS INTERNAS

55%

Con la **finalización del tanque de regulación**, se continúa con la **nivelación de la subbase de las vías internas**, para su posterior **instalación de base granular y asfalto**, con sus respectivas **señalizaciones**. A la fecha, se tiene un **avance del 55% en la actividad**.



TORRE B - VENTANERÍA

30%

Inició la **instalación de ventanería de la Torre B**, con un **avance del 30%** en la actividad, lo que permitirá **dar inicio próximamente a la etapa de acabados en Graniplast en las fachadas**.



RESANES INTERNOS

90%

La actividad de **resanes internos** de los apartamentos de la **Torre A** se encuentra en ejecución. Actualmente, se tiene un **avance de 72 apartamentos**, lo que corresponde porcentualmente al **90% de la tarea**.



MORTEROS

20%

Se dio inicio al **mortero de nivelación de pisos en la Torre B**, comenzando por los **morteros de punto fijo en el piso 2**, para posteriormente dar paso a los **enchapes y el empastado interno** como parte del **acabado en Graniplast**.



INST.
SANITARIAS

95%

Las **redes sanitarias descolgadas** se encuentran ejecutadas en un **95%** en la **Torre B**, incluyendo sus respectivas **tuberías de bajantes sanitarios y aguas lluvias**, desde la **cubierta hasta la cimentación**.



INST.
ELÉCTRICAS

90%

Se terminó el **cableado de apartamentos y puntos fijos**, dando inicio a la **instalación de aparatos eléctricos y tableros**, actividad que presenta un **avance del 90%**.



INST. GAS

30%

Se encuentra en proceso la **instalación de las redes internas de gas**, desde el **punto de los medidores hasta la cocina y el punto de calentador** de cada apartamento.



TORRE C - CIMENTACIÓN

25%

Se dio inicio a la **instalación de las tuberías sanitarias y eléctricas enterradas**, las cuales ya fueron **finalizadas**, permitiendo así el inicio de la **estructura con el armado del acero de cimentación**, el cual se encuentra **amarrado en un 25%**.

PLAN *Amigos* de la felicidad.



1

Comparte tu experiencia:

Si conoces a alguien que está en busca de su hogar ideal, ya sea un amigo, un familiar, un colega o un vecino, invítalo a conocer los proyectos de Rubio Promotores.

2

Comunícenos su interés, envíenos su nombre, número de contacto y proyecto en el cual está interesado.

3

¡Gana increíbles recompensas!

Una vez que tu referido firme la promesa de compraventa, recibirás tu recompensa como muestra de nuestro agradecimiento.



Contáctanos

Para conocer las recompensas que recibirás en cada uno de nuestros proyectos.

¡Muy pronto!

Más avances de tu futuro hogar