

PALMIRA

marinela
Green Living

INICIAMOS
OBRA



brassika

CLUB LIVING / APARTAMENTOS

Más que apartamentos,
es un Club Living completo
para ti y tu familia

 **RUBIO**
PROMOTORES

Donde la felicidad
es fácil de alcanzar



¿Qué significa vivir en modo Club Living?

Es un concepto inmobiliario moderno que combina viviendas privadas con un club social exclusivo integrado en el mismo desarrollo, ofreciendo a sus residentes amenidades de alto nivel.

Brassika es la experiencia de vivir en un club.

Más de **25**
amenidades



Cancha de pádel



Circuito de trote



Bicicleteros



Piscinas



Turco y jacuzzi



Deck de yoga y meditación



Cancha media luna de baloncesto



Terraza de hamacas



Juegos infantiles



Salón social con cocineta y baños



Terraza y zona BBQ



Zona de mascotas



Gimnasio semidotado



Gimnasio biosaludable



Zonas verdes



Playa y zona de asoleamiento



Cubierta pergolada

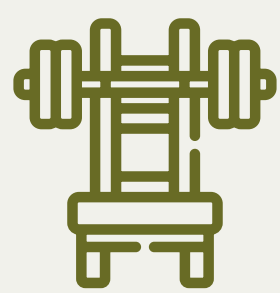


Parqueaderos comunes y para carga eléctrica

* Las imágenes mostradas aquí son solo para fines ilustrativos, no son una representación exacta del producto final.

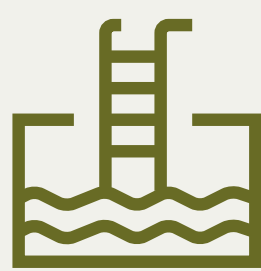
Brassika Club Living.

Es el proyecto que redefine el concepto de zonas comunes en la ciudad, es un verdadero Club Living para que tu inversión te dé la mejor calidad de vida.



Bienestar:

Gimnasio dotado, espacio de coworking y zonas húmedas.



Diversión:

Piscinas espectaculares y juegos infantiles modernos.



Social:

Salón social para eventos y zonas BBQ.



Relax:

Senderos y áreas verdes con espacio integrado para meditación o yoga.

Todo esto con seguridad, tranquilidad, cerca de todo, rodeado de naturaleza y en una ubicación de alta valorización.



2 TIPOS DE APARTAMENTO.

4 TORRES DE 10 PISOS CON ASCENSOR

TIPO 1



- Sala comedor
- Balcón
- Cocina tipo americana
- Alcoba principal
- Espacio de vestier
- Baño alcoba Ppal.
- Alcoba 2
- Estudio, estar tv o Alcoba 3
- Baño social

78.30^{m2}
Área construída

63.28^{m2}
Área construída privada

TIPO 2



- Sala comedor
- Balcón amplio
- Cocina tipo americana
- Alcoba principal
- Espacio de vestier
- Baño alcoba Ppal.
- Alcoba 2
- Estudio, estar tv o Alcoba 3
- Baño social
- Espacio de Home office

68.58^{m2}
Área construída

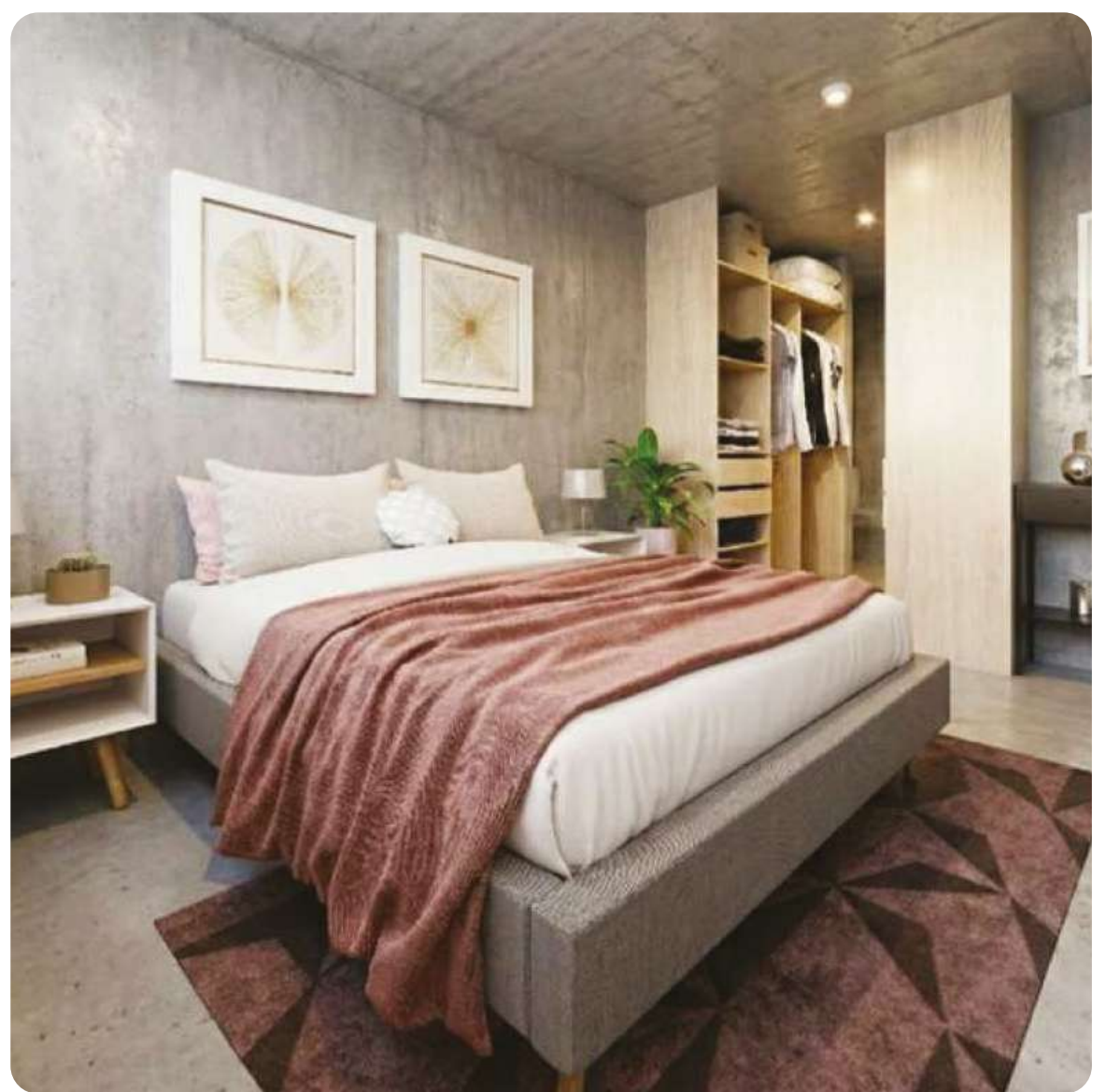
57.43^{m2}
Área construída privada

Acabados En obra gris

Se entregará con muros y cielos en concreto, los pisos serán en concreto allanado y con mortero de nivelación en todos los espacios. La cocina se entregará con mesón en acero inoxidable con lavaplatos y estufa con 4 boquillas a gas, soporte en patas premoldeadas.

Baño de alcobas con enchape en piso y ducha, incluye puerta y aparatos sanitarios.

*No se incluye la carpintería en general.



* Las imágenes mostradas aquí son solo para fines ilustrativos, no son una representación exacta del producto final.

Acabados Estándar

Se entrega con estuco y muros pintados (2 manos), piso en cerámica en todo el apartamento, la cocina se entrega con mesón en cuarzo blanco polar o similar con lavaplatos en acero inoxidable, estufa a gas de sobreponer (no se entrega horno), y mueble bajo.

Incluye puertas (acceso y baño social), vestier de alcoba principal, baño social dotado.

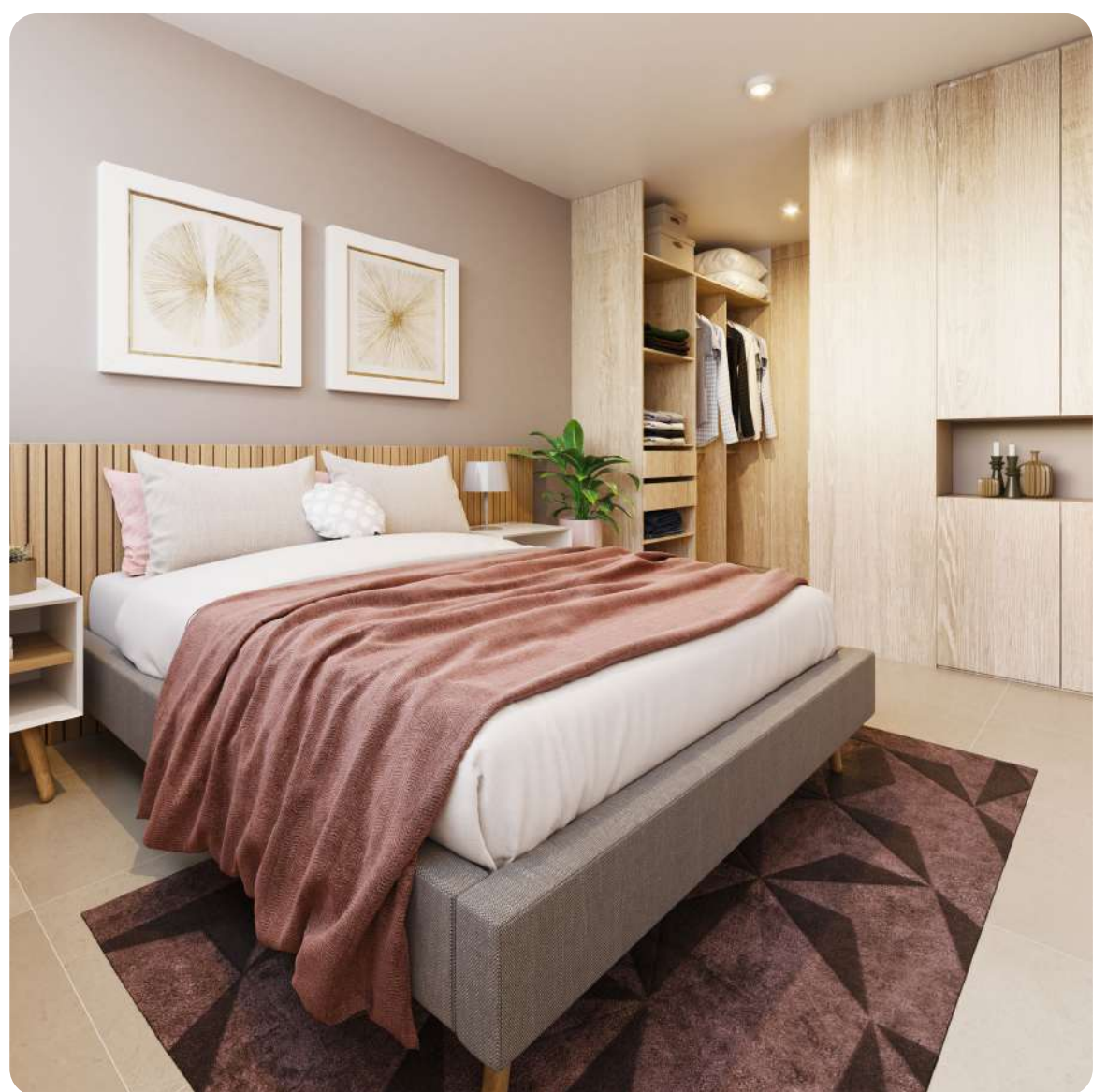


* Las imágenes mostradas aquí son solo para fines ilustrativos, no son una representación exacta del producto final.

Acabados Full Plus

Mejora a 3 manos de pintura y estuco, incluye carpintería completa (muebles superiores de cocina, puertas, alacena, horno, campana extractora, mesón y barra de cocina en material cuarzo blanco polar o similar).

Incluye divisiones de baño en vidrio templado, espejos, muebles de lavamanos en ambos baños, mueble de home office *(solo área de 78 mt²), mueble de linos y división de zona de oficios.



* Las imágenes mostradas aquí son solo para fines ilustrativos, no son una representación exacta del producto final.



brassika

CLUB LIVING / APARTAMENTOS

**La mejor inversión está en un
estilo de vida exclusivo en Palmira**



*Las imágenes mostradas aquí son solo para fines ilustrativos, no son una representación exacta del producto final.



PLAN *Amigos* de la felicidad.



1

Comparte tu experiencia:

Si conoces a alguien que está en busca de su hogar ideal, ya sea un amigo, un familiar, un colega o un vecino, invítalo a conocer los proyectos de Rubio Promotores.

2

Comunícenos su interés, envíanos su nombre, número de contacto y proyecto en el cual está interesado.

3

¡Gana increíbles recompensas!

Una vez que tu referido firme la promesa de compraventa, recibirás tu recompensa como muestra de nuestro agradecimiento.

¡LLÁMANOS!

 **311 386 1161**